



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



**LICITACION PÚBLICA NACIONAL**

**NO. EN COMPRASMX: LO-50-GYR-050GYR979-N-14-2026**

**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LO-50-GYR-050GYR979-N-14-2026, PARA LOS "TRABAJOS DE OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES EN UNIDADES MÉDICAS Y NO MEDICAS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"**

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, SIENDO LAS 09:00 HORAS, DEL DÍA 04 DE AGOSTO DE 2026, EN EL AULA DE USOS MÚLTIPLES DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, UBICADA EN CALLE GREGORIO TORRES QUEVEDO NÚMERO 1950 ORIENTE ZONA CENTRO EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, SE REÚNEN LOS SERVIDORES PÚBLICOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES MOTIVO DE LA LICITACION PÚBLICA CITADA AL RUBRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 36 Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS (EN ADELANTE LA LEY). EL ACTO ES PRESIDIDO POR LA C.P. ANA LUISA GONZALEZ BUCIO, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 59 Y 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO INICIA LA APERTURA DE LOS SOBRES QUE FUERON RECIBIDOS DE MANERA ELECTRÓNICA, HACIENDO CONSTAR LO SIGUIENTE:

1.- SE PROCEDE A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX), REPORTANDO EL SISTEMA LO SIGUIENTE:

EXISTEN 4-CUATRO PROPOSICIONES PARA ESTA CONVOCATORIA EN EL SERVIDOR DE COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX COMO SE MUESTRA EN PANTALLA ADJUNTA.

| LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAMENTE (VÍA COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX) |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                                                                 | DECOYVAN, S.A DE C.V.                             |
| 2                                                                                                 | NC REMODELACIONES Y COMERCIALIZADORA, S.A DE C.V. |
| 3                                                                                                 | REHABILITACIONES INTEGRALES VIVEZA, S.A DE C.V.   |
| 4                                                                                                 | SALVADOR GOMEZ ABAD                               |

SE VERIFICÓ EL DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, NO ENCONTRÁNDOSE EN ESTE SUPUESTO LOS LICITANTES QUE PARTICIPAN EN ESTE PROCEDIMIENTO.

| Núm. | Licitante                                     | Fecha y hora de registro de participación | Fecha y hora de envío de proposición | Fecha y hora de apertura de proposición |
|------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1    | DECOYVAN SA DE CV                             | 27/07/2026 13:26                          | 04/08/2026 07:59                     | 04/08/2026 09:21                        |
| 2    | NC REMODELACIONES Y COMERCIALIZADORA SA DE CV | 27/07/2026 11:09                          | 04/08/2026 01:08                     | 04/08/2026 09:21                        |
| 3    | REHABILITACIONES INTEGRALES VIVEZA SA DE CV   | 24/07/2026 10:38                          | 04/08/2026 01:40                     | 04/08/2026 09:21                        |
| 4    | SALVADOR GOMEZ ABAD                           | 31/07/2026 18:48                          | 04/08/2026 05:24                     | 04/08/2026 09:21                        |



**2026**  
año de  
Margarita  
**Maza**

Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ota. Col. Centro, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010 Tel (81)81503132, Ext.41066  
www.imss.gob.mx



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



CONFORME AL SIGUIENTE CUADRO, SE RELACIONAN LAS PROPUESTAS RECIBIDAS PARA SUS EVALUACIONES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y 62 FRACCIÓN III DE SU REGLAMENTO, LAS CUALES FUERON REVISADAS EN FORMA CUANTITATIVA, MISMAS QUE SERÁN ANALIZADAS Y EVALUADAS EN FORMA CUALITATIVA POR EL ÁREA TECNICA Y EMITIRÁ POR SU PARTE EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA.

| RAZON SOCIAL                                    | DESCRIPCION                                                                                                                                                   | UNIDAD OFERTADO                                                                                    | IMPORTE TOTAL SIN IVA | IMPORTE TOTAL CON IVA |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| DECOYVAN, S.A DE C.V.                           | "TRABAJOS DE OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES EN UNIDADES MÉDICAS Y NO MEDICAS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN" | H.G.Z.N°6                                                                                          | \$1,118,001.19        | \$1,296,881.38        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | U.M.F. N°7                                                                                         | \$1,129,755.36        | \$1,310,516.22        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | UNIDAD DE ATENCIÓN AMBULATORIA N°65                                                                | \$752,090.01          | \$872,424.41          |
|                                                 |                                                                                                                                                               | GUARDERIA N°01                                                                                     | \$1,149,219.51        | \$1,333,094.63        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | U.M.F.N°26                                                                                         | \$1,128,169.44        | \$1,308,676.55        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | SUBDELEGACION N°01                                                                                 | \$1,178,114.19        | \$1,366,612.46        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | U.M.F.N°27                                                                                         | \$1,118,302.36        | \$1,297,230.74        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | U.M.F.N°37                                                                                         | \$662,186.43          | \$768,136.26          |
| RAZON SOCIAL                                    | DESCRIPCION                                                                                                                                                   | UNIDAD OFERTADO                                                                                    | IMPORTE TOTAL SIN IVA | IMPORTE TOTAL CON IVA |
| REHABILITACIONES INTEGRALES VIVEZA, S.A DE C.V. | "TRABAJOS DE OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES EN UNIDADES MÉDICAS Y NO MEDICAS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN" | CENTRO REGIONAL DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO, CAPACITACION Y PRODUCTIVIDAD NUEVO LEÓN. (CRESTCAP NL) | \$1,109,269.50        | \$1,286,752.62        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | SEDE OOAD REGIONAL NUEVO LEÓN                                                                      | \$993,143.59          | \$1,152,046.56        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | H.G.Z.N°33                                                                                         | \$1,117,356.54        | \$1,296,133.59        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | UNIDAD DE CONTROL METABOLICO (UCMA)                                                                | \$1,118,053.01        | \$1,296,941.49        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | U.M.F.N°07                                                                                         | \$1,111,557.01        | \$1,289,406.13        |
|                                                 |                                                                                                                                                               | SUBDELEGACION N°02                                                                                 | \$1,070,714.55        | \$1,242,028.88        |



2026  
año de  
Margarita  
**Maza**

Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ote. Col. Centro, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010 Tel (81)81503132, Ext.41066  
www.imss.gob.mx



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



|                                                   |                                                                                                                                                               | U.M.F. N°27                                                                                        | \$1,070,455.60        | \$1,241,728.50        |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                   |                                                                                                                                                               | UNIDAD DE ATENCIÓN AMBULATORIA N°65                                                                | \$725,954.36          | \$842,107.06          |
|                                                   |                                                                                                                                                               | GUARDERIA N°05                                                                                     | \$1,063,402.32        | \$1,233,546.69        |
|                                                   |                                                                                                                                                               | GUARDERIA N°01                                                                                     | \$1,064,014.96        | \$1,234,257.35        |
|                                                   |                                                                                                                                                               | H.G.Z.N°06                                                                                         | \$1,071,998.32        | \$1,243,518.05        |
|                                                   |                                                                                                                                                               | SUBDELEGACION N°01                                                                                 | \$302,312.20          | \$350,682.15          |
|                                                   |                                                                                                                                                               | U.M.F.N°26                                                                                         | \$1,066,408.00        | \$1,237,033.28        |
|                                                   |                                                                                                                                                               | U.M.F.N°37                                                                                         | \$639,738.83          | \$742,097.04          |
| RAZON SOCIAL                                      | DESCRIPCION                                                                                                                                                   | UNIDAD OFERTADO                                                                                    | IMPORTE TOTAL SIN IVA | IMPORTE TOTAL CON IVA |
| NC REMODELACIONES Y COMERCIALIZADORA, S.A DE C.V. | "TRABAJOS DE OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES EN UNIDADES MÉDICAS Y NO MEDICAS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN" | CENTRO REGIONAL DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO, CAPACITACION Y PRODUCTIVIDAD NUEVO LEÓN. (CRESTCAP NL) | \$1,195,373.54        | \$1,386,633.31        |
|                                                   |                                                                                                                                                               | H.G.Z.N°33                                                                                         | \$1,223,677.17        | \$1,419,465.52        |
|                                                   |                                                                                                                                                               | UNIDAD DE CONTROL METABOLICO AMBULATORIO (UCMA)                                                    | \$1,133,735.34        | \$1,315,132.99        |
| RAZON SOCIAL                                      | DESCRIPCION                                                                                                                                                   | UNIDAD OFERTADO                                                                                    | IMPORTE TOTAL SIN IVA | IMPORTE TOTAL CON IVA |
|                                                   |                                                                                                                                                               | GUARDERIA N°01                                                                                     | \$1,117,027.39        | \$1,295,751.77        |



2026  
año de  
Margarita  
Maza

Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ote. Col. Centro, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010 Tel (81)81503132, Ext.41066.  
www.imss.gob.mx



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



|                        |                                                          |                |                |
|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| SALVADOR GOMEZ<br>ABAD | GUARDERIA N°05                                           | \$1,117,215.57 | \$1,295,970.06 |
|                        | SUBDELEGACION<br>N°01                                    | \$312,022.16   | \$361,945.71   |
|                        | SUBDELEGACION<br>N°02                                    | \$1,015,509.84 | \$1,177,991.41 |
|                        | U.M.F.N°26                                               | \$1,117,738.19 | \$1,296,576.30 |
|                        | UNIDAD DE CONTROL<br>METABOLICO<br>AMBULATORIO<br>(UCMA) | \$1,309,742.67 | \$1,519,301.50 |
|                        | UNIDAD DE<br>ATENCIÓN<br>AMBULATORIA N°65                | \$814,641.04   | \$944,983.61   |
|                        | U.M.F.N°07                                               | \$1,221,578.69 | \$1,417,031.28 |

ATRAVES DE CORREO ELÉCTRICO DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2026, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DESCRIBE LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA EL PRESENTE ACTO.

CON MOTIVO DE LA INVITACIÓN EFECTUADA MEDIANTE OFICIO NO. 209001-140100/1761/2026, CONFORME LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 16 FRACCIÓN I DEL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, OTORGAMIENTO Y PRÓRROGA DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES Y SUS REFORMAS, AL EVENTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL EVENTO LO-50-GYR-050GYR979-N-14-2026, EN REFERENCIA A LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES EN UNIDADES MÉDICAS Y NO MÉDICAS, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, SE EMITE EL SIGUIENTE COMENTARIO:

SE INSTA AL ÁREA TÉCNICA REALICEN UNA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, MISMAS QUE DEBEN DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA, COMO SON LOS ASPECTOS LEGALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS REQUERIDOS, QUE ASEGUEN LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES, ELLO BAJO LOS PARÁMETROS SEÑALADOS EN LOS ARTÍCULOS 36, 37, 38, 39BIS Y 40 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 63, 64, 65, 66 Y 67 DE SU REGLAMENTO Y NUMERAL 4.2.1.3 Y 4.2.1.4 MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.



2026  
año de  
Margarita  
**Maza**

Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ote. Col. Centro, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010 Tel (81)81503132, Ext.41066.  
www.imss.gob.mx



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES QUE SE DESCALIFICARÁN TODAS LAS PROPOSICIONES QUE NO SE ENCUENTREN FIRMADAS POR LA PERSONA QUE TENGA EL PODER LEGAL PARA ELLO, ASÍ COMO AQUELLAS QUE CONTENGAN ANOTACIONES ADICIONALES A LAS SOLICITADAS EXPRESAMENTE EN EL FORMATO ANEXO 19 (DIECINUEVE) DE LA CONVOCATORIA O CONDICIONEN LAS MISMAS.-----

SI DENTRO DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN SE LLEGARA A ENCONTRAR ALGUNA ANOMALÍA EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES, MISMA QUE AFECTE LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 36 Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ESTO TRAERÁ COMO CONSECUENCIA LA DESCALIFICACIÓN DEL MISMO, O EN SU CASO DE LA CLAVE CORRESPONDIENTE.-----

SE INFORMA QUE EL FALLO DE LA LICITACIÓN SE CELEBRARÁ EL DÍA 07 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS A LAS NUEVE HORAS EN EL AULA DE USOS MÚLTIPLES DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, SITA EN CALLE GREGORIO TORRES QUEVEDO 1950 OTE. ZONA CENTRO C.P. 64010 EN MONTERREY, N. L.-----

AL TÉRMINO DE ESTE EVENTO SE ENVIARÁ ESTA ACTA AL SISTEMA DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX, EN DONDE SE SEÑALAN LAS PROPUESTAS RECIBIDAS VÍA ELECTRÓNICA CUMPLIENDO ASÍ CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 38, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, INFORMÁNDOLES QUE PODRÁN CONSULTARLA A TRAVÉS DEL PORTAL DE TRANSPARENCIA EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DEL INSTITUTO Y EN EL SISTEMA DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX-----

NO HUBO PRESENCIA, POR PARTE DEL ÁREA DE AUDITORIA INTERNA, DE DESARROLLO Y MEJORA DE LA GESTIÓN PÚBLICA, ÁREA DE QUEJAS, DENUNCIAS E INVESTIGACIONES DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL-----

ESTUVO PRESENTE EL LIC. ANGEL DANIEL PEREZ CASAS ,POR PARTE DEL DEPARTAMENTO CONSULTIVO DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN-----

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, Y PARA DEJAR CONSTANCIA DE LO ACTUADO, Y LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES, LA FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, SIENDO LAS 10:50 HORAS DEL DÍA 04 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS -----

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

OFICINA DE LICITACIONES Y CONTRATOS

| NOMBRE                             | CARGO                                        | FIRMA |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------|
| ARQ. CARLOS ALBERTO SILVA GONZÁLEZ | JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN DELEGACIONAL |       |

| NOMBRE                              | FIRMA |
|-------------------------------------|-------|
| LIC. CARLOS ALFREDO GUERRERO GARCIA |       |



2026  
año de  
Margarita  
Maza

Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ote. Col. Centro, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010 Tel (81)81503132, Ext.41066.  
www.imss.gob.mx



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



| NOMBRE                              | ÁREA         | FIRMA |
|-------------------------------------|--------------|-------|
| ING. PABLO EMMANUEL NAVARRO MURILLO | ÁREA TECNICA |       |

| NOMBRE                        | FIRMA |
|-------------------------------|-------|
| LIC. ANGEL DANIEL PEREZ CASAS |       |



**2026**  
año de  
Margarita  
**Maza**

Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ote. Col. Centro, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010 Tel (81)81503132, Ext.41066.  
[www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)