



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

INVITACION A CUANDO
MENOS TRES PERSONAS
NO. IA-50-GYR-
050GYR979-N-33-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NUMERO IA-50-GYR-050GYR979-N-33-2025, QUE EFECTUA PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS PARA EL SISTEMA Y GENERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, A REALIZARSE EN UNIDADES MÉDICAS, ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO 2025, GENERADORES DE AGUA HELADA", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 35 FRACCION II, 36, 39 FRACCION I, 40, 41, 42 PARRAFO TERCERO, 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE REUNIERON EN EL AULA DE USOS MÚLTIPLES DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, SITA EN CALLE GREGORIO TORRES QUEVEDO 1950 ORIENTE, ZONA CENTRO C. P. 64010 EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, LOS SERVIDORES PÚBLICOS, QUE AL FINAL SE ENLISTAN, SUSCRIBEN Y FIRMAN, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA QUE SE MENCIONA EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO B.3 DE LA CONVOCATORIA.

EN USO DE LA PALABRA, Y CON FUNDAMENTO EN EL PUNTO 5.18 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS APLICABLE EN LA MATERIA; LA C.P. ANA LUISA GONZÁLEZ BUCIO, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, EN REPRESENTACIÓN DE LA JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, DIO A CONOCER EL ORDEN DEL DÍA, ASÍ COMO EL PROCEDIMIENTO QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA EL EVENTO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS. POSTERIORMENTE HIZO LA PRESENTACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DECLARANDO FORMALMENTE INICIADO ESTE ACTO.

SE PROCEDIÓ A ESTABLECER ENLACE CON LOS MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA AL SISTEMA COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX A LAS 11:00 HORAS Y SE NOMBRARON A LOS PRESENTES, PARA RUBRICAR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPUESTAS QUE SE RECIBIRÁN, Y EL ACTA DEL EVENTO. SE ANEXAN PANTALLAS:

Datos Generales Requerimientos Participantes Solicitudes de aclaración **Proposiciones** Evaluación Configuración de CSD Faltas Datos relevantes del contrato Bitácora d

Apertura de proposiciones

Exportar listado Descarga

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión
1	ARTEVA CHILLER SA DE CV	08/07/2025 18:25	20/07/2025 12:18	21/07/2025 11:01		Electrónica	PRESENTADA	Revisado
2	GRUPO NSR HVAC Y CONTROL SA DE CV	08/07/2025 18:25	20/07/2025 14:41	21/07/2025 11:02		Electrónica	PRESENTADA	Revisado

« < 1 > » 10 v



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

INVITACION A CUANDO
MENOS TRES PERSONAS
NO. IA-50-GYR-
050GYR979-N-33-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NUMERO IA-50-GYR-050GYR979-N-33-2025, QUE EFECTUA PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS PARA EL SISTEMA Y GENERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, A REALIZARSE EN UNIDADES MÉDICAS, ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO 2025, GENERADORES DE AGUA HELADA", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 35 FRACCION II, 36, 39 FRACCION I, 40, 41, 42 PARRAFO TERCERO, 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.

+ Otros anexos
Autorizar y publicar

Descarga de anexos de proposiciones

Actualizar

Núm.	Fecha de procesamiento	Fecha última descarga	Estatus	Total de archivos	Archivos procesados	Total de paquetes generados	Detalle de descarga
1	21/07/2025 11:04	21/07/2025 05:07	Descargado	19	19	1	▼
Núm. 11	Zip 11		Acciones				
1	faca5337-0d7d-4db0-95a2-50465bdfce9_1		↓				

Las descargas estarán disponibles temporalmente (48 horas).

CONFORME AL SIGUIENTE CUADRO, SE RELACIONA LAS PROPUESTAS, RECIBIDAS PARA SU EVALUACIÓN CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, MISMA QUE FUE REVISADA EN FORMA CUANTITATIVA, LA CUAL SERÁ ANALIZADA Y EVALUADA EN FORMA CUALITATIVA; ASÍ MISMO, DE ACUERDO AL CAPÍTULO V DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, EL ÁREA USUARIA EMITIRÁ POR SU PARTE EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA.

RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	IMPORTE TOTAL SIN IVA
ARTEVA CHILLER, S.A DE C.V.	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS PARA EL SISTEMA Y GENERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, A REALIZARSE EN UNIDADES MÉDICAS, ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO 2025, GENERADORES DE AGUA HELADA"	\$10,726,583.90 IMPORTE TOTAL \$12,442,837.32
GRUPO NSR HVAC Y CONTROL, S.A DE C.V.	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS PARA EL SISTEMA Y GENERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, A REALIZARSE EN UNIDADES MÉDICAS, ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO 2025, GENERADORES DE AGUA HELADA"	\$11,995,972.62 IMPORTE TOTAL \$13,915,328.24



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

INVITACION A CUANDO
MENOS TRES PERSONAS
NO. IA-50-GYR-
050GYR979-N-33-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NUMERO IA-50-GYR-050GYR979-N-33-2025, QUE EFECTUA PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS PARA EL SISTEMA Y GENERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, A REALIZARSE EN UNIDADES MÉDICAS, ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO 2025, GENERADORES DE AGUA HELADA", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 35 FRACCION II, 36, 39 FRACCION I, 40, 41, 42 PARRAFO TERCERO, 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.

OBSERVACIONES

ATREVES DE CORREO ELÉCTRICO DE FECHA 18 DE JULIO DE 2025, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DESCRIBE LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA EL PRESENTE ACTO.

CON MOTIVO DE LA INVITACIÓN EFECTUADA AL EVENTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, A TRAVÉS DEL OFICIO NO. 209001-140100/2360/2025, A LA CONVOCATORIA NÚMERO IA-50-GYR-050GYR979-N-33-2025, Y CONFORME A LA CALIDAD DE ASESOR POR PARTE DE ESTA OFICINA REGIONAL NO. 3 DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL IMSS, SEÑALADA EN EL NUMERAL 4.32 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL CON FECHA DE ACTUALIZACIÓN DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2023, ASÍ COMO LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 16 FRACCIÓN I DEL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, OTORGAMIENTO Y PRÓRROGA DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 20 DE AGOSTO DEL 2015 Y SUS REFORMAS, AMBOS VIGENTES CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS TRANSITORIOS PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO TERCER PÁRRAFO, CUARTO, QUINTO, OCTAVO Y NOVENO SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE ABRIL DE 2025, SE EMITE EL SIGUIENTE COMENTARIO:

SE DEBERÁ DAR ERICTO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 46 Y 50 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 47 Y 48 Y DEMÁS RELATIVOS DE SU REGLAMENTO, ASÍ COMO LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 4.39 Y 4.39.1 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL CON FECHA DE ACTUALIZACIÓN DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2023 Y NUMERAL 4.2.2.1.12 Y 4.2.2.1.15 DEL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y SU RESPECTIVO FOCON 09, ES DECIR QUE PREVIO A LA ADJUDICACIÓN SE DEBERÁ CONSULTAR EN LA PLATAFORMA DIGITAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS PARA VERIFICAR QUE LOS LICITANTES NO SE ENCUENTREN INHABILITADOS PARA PARTICIPAR EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN O CELEBRAR CONTRATOS REGULADOS POR LA LEY, SIN PERJUICIO DE LA REVISIÓN QUE, EN SU CASO, SE REALICE AL DOF; DE IGUAL FORMA CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 BIS PRIMER PÁRRAFO SE RECOMIENDA EFECTUAR EL ACTA DESCRITA EN DICHO NUMERAL TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 4.2.2.1.13 DEL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO EN CORRELACIÓN CON EL FOCON 10.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES QUE SE DESCALIFICARÁN TODAS LAS PROPOSICIONES QUE NO SE ENCUENTREN FIRMADAS POR LA PERSONA QUE TENGA EL PODER LEGAL PARA ELLO, ASÍ COMO AQUELLAS QUE CONTENGAN ANOTACIONES ADICIONALES A LAS SOLICITADAS EXPRESAMENTE EN EL FORMATO ANEXO 7 (SIETE) DE LA CONVOCATORIA O CONDICIONEN LAS MISMAS.-

SI DENTRO DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN SE LLEGARA A ENCONTRAR ALGUNA ANOMALÍA EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES, MISMA QUE AFECTE LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, ESTO TRAERÁ COMO CONSECUENCIA LA DESCALIFICACIÓN DEL MISMO, O EN SU CASO DE LA CLAVE CORRESPONDIENTE.



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

INVITACION A CUANDO
MENOS TRES PERSONAS
NO. IA-50-GYR-
050GYR979-N-33-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NUMERO IA-50-GYR-050GYR979-N-33-2025, QUE EFECTUA PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS PARA EL SISTEMA Y GENERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, A REALIZARSE EN UNIDADES MÉDICAS, ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO 2025, GENERADORES DE AGUA HELADA", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 35 FRACCION II, 36, 39 FRACCION I, 40, 41, 42 PARRAFO TERCERO, 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.

SE INFORMA QUE EL FALLO DE LA INVITACION SE CELEBRARÁ EL DÍA 22 DE JULIO DEL 2025 A LAS 11:00 HORAS EN EL AULA DE USOS MÚLTIPLES DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, SITA EN CALLE GREGORIO TORRES QUEVEDO 1950 OTE. ZONA CENTRO C. P. 64010 EN MONTERREY, N.L.

AL TÉRMINO DE ESTE EVENTO SE ENVIARÁ ESTA ACTA AL SISTEMA DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX, EN DONDE SE SEÑALAN LAS PROPUESTAS RECIBIDAS VÍA ELECTRÓNICA CUMPLIENDO ASÍ CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 50, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, INFORMÁNDOLES QUE PODRÁN CONSULTARLA A TRAVÉS DEL PORTAL DE TRANSPARENCIA EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DEL INSTITUTO Y EN EL SISTEMA DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX.

NO HUBO PRESENCIA, POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN.

NO HUBO PRESENCIA, POR PARTE DEL DEPARTAMENTO CONSULTIVO DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, Y PARA DEJAR CONSTANCIA DE LO ACTUADO, Y LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES, LA FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, SIENDO LAS 11:55 HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
LA C.P. ANA LUISA GONZÁLEZ BUCIO, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES	JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES	

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. CARLOS ALFREDO GUERRERO GARCIA	JEFE DE OFICINA DE LICITACIONES Y CONTRATOS	

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
ING. LUIS RICARDO ALAMEDA MÉDINA	ÁREA TECNICA	

-----FIN DEL ACTA-----