

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

DATOS GENERALES				CAPACIDAD INSTALADA		FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 de Junio de 2026	
N° DE OBRA:	18200008			EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.		
UNIDAD:	CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS			CAMAS DE HOSPITALIZACIÓN			
LOCALIDAD:	JUAREZ	DELEGACIÓN	NUEVO LEÓN	CONSUL. MEDICINA FAM.	10		
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA			SALAS DE CIRUGIA			
DOMICILIO:	Av. Las Torres, manzana 388, lote 1, entre las Calles Mercurio y Venus, Colonia Los Cometas, Juárez, Nuevo León			SALAS DE RAYOS X	1		
DATOS DEL CONTRATO				PEINES DE LABORATORIO	1		
				SALAS DE PROC. MIXTOS	1		
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS				POBLACIÓN BENEFICIADA	72,000		
NOMBRE DE LA EMPRESA:	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.			METROS CUADRADOS DE:			
REPRESENTANTE LEGAL:	ING SERGIO ADRIAN GONZALEZ MEDINA			TERRENO:	10,287.67 M2		
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025			CONSTRUCCIÓN:	3,189.23 M2		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL			OBRA NUEVA:			
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:				AMPLIACIÓN:	0 M2		
N° DE CONTRATO:	1-18200008-4-20102			REMODELACIÓN:	0 M2		
N° DE COMPROMISO:	4-20102			ADECUACIÓN:			
FECHA DE INICIO	27/11/2025			OBRA EXTERIOR:			
FECHA DE TERMINO	20/04/2026			ESTACIONAMIENTO:	59		
MONTO CONTRATADO	\$ 54,110,469.78			ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD			
2DO. CONTRATO							
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA						
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA						
MONTO CONTRATADO	\$ -			REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN			
N° DE CONVENIO:	1-18200008-4-20102-C1			☐ SI ☐ NO			
N° DE CONVENIO:	1-18200008-4-20102-C2			☐ SI ☐ NO			
AVANCE DE OBRA		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR			
		97.40%	97.45%	2.55%			
SITUACIÓN FINANCIERA							
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 54,110,469.78		IMPORTE DE CONVENIO	\$ -			
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 47,158,773.24		MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 52,730,652.80			
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -		MONTO PAGADO	\$ 47,158,773.24			
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)			INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	18			
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 5,571,879.56		ESTATUS	A LA FECHA SE HA LIQUIDADO HASTA LA ESTIMACIÓN 1 a la 18			
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:			
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:			
AVANCE DE OBRA		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR			
		97.40%	97.45%	2.55%			
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO							
CONTRATO INICIAL:	%		PROG.	REAL			
			\$ 52,703,597.57	\$ 47,158,773.24			
CONTRATO INICIAL:	%		97.40%	87.15%			
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)							
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)							
EMPRESA:	S.I.A. EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO:	2-18200008-S-20089		HASTA ESTIMACIÓN:				
N° DE COMPROMISO:			FECHA DE INICIO:	08/09/2022			
MONTO CONTRATADO:	\$ 334,000.00		FECHA DE TERMINO:	09/12/2022			
REPORTE FOTOGRAFICO				FOTOGRAFIA AEREA			
FOTOGRAFIA AEREA				FOTOGRAFIA AEREA			
PROBLEMATICA RELEVANTE							
ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN							
FUERZA DE TRABAJO:							
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	18					
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$ -					
	LICITADO	\$ -					



IMSS

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

No. de Obra: 18200008
UNIDAD CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS
TIPO DE OBRA OBRA NUEVA
LOCALIDAD: JUAREZ
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N° :
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

martes, 30 de junio de 2026
1-18200008-4-20102 N° COMPROMISO: 4-20102
97.45% GLOBAL: 99.11%
27/11/2025 : TERMINO: 20/04/2026

REPORTE FOTOGRAFICO



FOTO No. 1:
COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE JUNIO DE 2026



FOTO No. 2:
COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE JUNIO DE 2026



FOTO No. 3:
ADECUACIÓN ÁREA DE CONSULTORIOS
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 29 DE JUNIO DE 2026

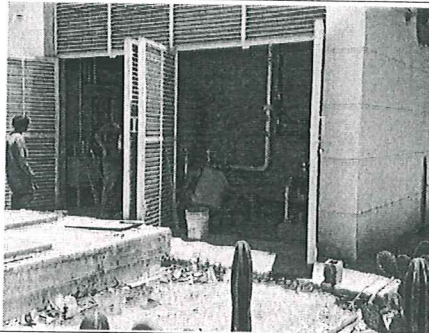


FOTO No. 4:
EMPASTADO CUARTO DE MÁQUINAS
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 29 DE JUNIO DE 2026

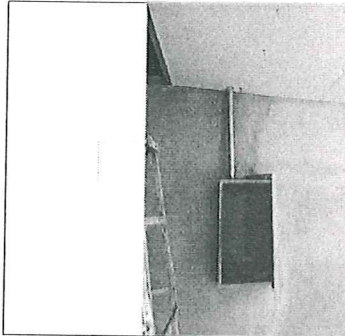


FOTO No. 5:
HABILITADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN ÁREA DE MASTÓGRAFO
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE JUNIO DE 2026



FOTO No. 6:
PREPARACIÓN EQUIPO DE MINISPLIT ÁREA DE MASTÓGRAFO
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE JUNIO DE 2026



FOTO No. 7:
EQUIPOS DE MINISPLIT

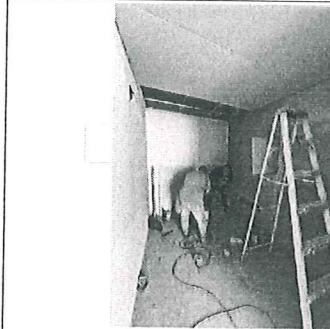


FOTO No. 8:
HABILITADO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE JUNIO DE 2026



FOTO No. 9:
COLOCACIÓN DE REJILLAS CON CONTROL DE VOLUMEN
FOTOGRAFIA TOMADA EL 30 DE JUNIO DE 2026

[Handwritten signatures and initials in blue ink]