

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

DATOS GENERALES					
N° DE OBRA:	4-20088				
UNIDAD:	GUARDERIA No. 5				
LOCALIDAD:	MONTERREY	DELEGACIÓN	NUEVO LEON		
TIPO DE OBRA	AMPLIACION Y REMODELACION				
DOMICILIO:	CALLE RIO BRAVO, ESQUINA CON RIO PESQUERIA SIN FRACCIONAMIENTO BERNARDO REYES, MONTERREY, NUEVO LEON				
DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS			
NOMBRE DE LA EMPRESA:	CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	EL INMUEBLE DONDE SE EJECUTARAN LOS TRABAJOS ES UNA GUARDERIA ORDINARIA No.5 EXISTENTE Y EL AREA DE TRABAJO ESPECIFICAMENTE ES EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE. AMPLIACION AREA DE GOBIERNO, AÑADIENDO SALA DE JUNTAS Y SITE, REMODELANDO AREA DE RECEPCION, DIRECCION Y SECRETARIAL; ELIMINACION DE ASOLADEROS PARA AGRANDAR AREA DE SALA DE USOS MULTIPLES DE LACTANTES A.B.C., AMPLIACION DEL AREA DE MATERNALES PARA AÑADIR EL AREA DE ESFINTERES Y AMPLIAR AULA CONTIGUA.			
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. SERGIO EDUARDO GONZALEZ FLORES				
N° DE LICITACIÓN:					
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL				
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	05/09/2022				
N° DE CONTRATO:	1-21200008-4-20088				
N° DE COMPROMISO:	4-20088			AVANCE FISICO DEL CONTRATO INICIAL	
FECHA DE INICIO	06/09/2022			PROGRAMADO	88.00%
FECHA DE TERMINO	09/12/2022			REAL	88.00%
MONTO CONTRATADO	\$ 2,605,523.30			GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	
2DO. CONTRATO		PROGRAMADO			
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	REAL			
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA				
MONTO CONTRATADO	\$ -				
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:			
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:			
AVANCE DE OBRA		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	
		88.00%	88.00%	12.00%	
SITUACIÓN FINANCIERA					
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 2,605,523.30	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -		
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 1,136,515.92	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 1,986,515.92		
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ 407,764.43		
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N° 8			
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 850,000.00	ESTATUS	FALTA DE PAGO DE LA ESTIMACION 5 A LA EST.8		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:			
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:			
AVANCE DE OBRA		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	
		88.00%	88.00%	12.00%	
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO					
		PROG.	REAL		
CONTRATO INICIAL:	%	\$ 1,986,515.92	\$ 407,764.43		
2DO. CONTRATO					
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)					
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA (DRO)					
EMPRESA:					
N° DE CONTRATO:	1-21200008-4-20088	HASTA ESTIMACIÓN:			
N° DE COMPROMISO:	4-20088	FECHA DE INICIO:	06/09/2022		
MONTO CONTRATADO:	\$2,246,140.78	FECHA DE TERMINO:	09/12/2022		
MONTO TOTAL ESTIMADO		AVANCE	0%		

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		
PEINES DE LABORATORIO		
SALAS DE PROC. MIXTOS		
POBLACIÓN BENEFICIADA		
METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:	2357.00 M2	
CONSTRUCCIÓN:	1251.22 M2	
OBRA NUEVA:		
AMPLIACIÓN:	74.89 M2	
REMODELACIÓN:	79.13 M2	
ADECUACIÓN:		
OBRA EXTERIOR:		
ESTACIONAMIENTO:		
ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD		
REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN		
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
() SI () NO	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERIZACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?	
JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:		
RESISIÓN		
EMPRESA:		
N° DE LICITACIÓN:		
N° COMPROMISO		
N° CONTRATO:		
AVANCE FÍSICO:	0%	
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA	
OBSERVACIONES:		

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

REPORTE FOTOGRÁFICO			
FACHADA, ACCESO RECEPCION.		AREA AMPLIACION MATERNALES	
PROBLEMÁTICA RELEVANTE			
EN PROCESO QUE TOTALPLAY RESTAURE EQUIPO DE INTERNET PARA FUNCIONAMIENTO DE RACK A COMPUTADORAS DE PERSONAL DE LA GUARDERIA.			
EN PROCESO DE INSTALACION DE UPS DE REGULADOR DE CORRIENTE Y RETARDO DE 30 MINUTOS PARA RESGUARDO DE ARCHIVOS EN COMPUTADORAS.			
EN PROCESO DE INSTALACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD EN GUARDERIA POR PARTE DEL AREA DE CONSERVACION PARA INSTALARSE EN AREA DEL SITE.			
EN PROCESO DE FUNCIONAMIENTO DE CAMARAS EXISTENTES POR PARTE DE LA CONTRATISTA POR REPOSICION DE CABLEADO CON LLEGADA A NUEVA UBICACIÓN DE RACK.			
ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN			
SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INCLUYENDO ACCESORIOS			
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVABO OVALIN INCLUYENDO ACCESORIOS			
SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERA TIPO TELEFONO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BOILER ELECTRICO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE AIRE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS Y WALL-PACK EN MATERNALES.			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO EN MATERNALES			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PLAFON DE TABLAROCA Y FISURADO EN AREA DE DIRECCION DE GOBIERNO.			
PONER EN FUNCIONAMIENTO EL SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD EN LOS MONITORES.			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO EN AREA DE GOBIERNO.			
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS EXTERIORES.			
FUERZA DE TRABAJO:			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	8 OFICIALES, 10 AYUDANTES.	
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$	-
	LICITADO	\$	-
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	70,000.00

N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	0%
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	0%
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	SI/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN		DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN		DD/MM/AA	
FINIQUITADA		DD/MM/AA	
INAUGURADA:		DD/MM/AA	

POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:
 OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.

NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.

EQUIPO EN OBRA SINIST.	\$	50,000.00	
AUDITORIA			
	OIC	de	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
OBSERVACIONES:			
<p>ARQ. DAVID MACÍAS TERAN RESIDENTE DE OBRA IMSS</p> <p>ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLIVERA ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS</p> <p>ARQ. MARCO ANTONIO AMECA TAMEZ JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACION INMOBILIARIA</p>			



IMSS

No. de Obra: 4-20088
 UNIDAD GUARDERIA No. 5
 TIPO DE OBRA AMPLIACION Y REMODELACION
 LOCALIDAD: MONTERREY
 EMPRESA: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL:
 CONTRATO N° :
 AVANCE REAL:
 FECHA DE INICIO:

30 DE NOVIEMBRE DE 2022
 1-21200008-4-20088 N° COMPROMISO: 4-20088
 88.00% GLOBAL: 0.00%
 08/09/2022 : TERMINO: 08/12/2022

REPORTE FOTOGRAFICO



FOTO No. 1:
 DESCRIPCIÓN DE FOTOGRAFÍA.- SUMINISTRO E INSTALACION DE AZULEJO EN AREA DE ESFINTERES
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA.- 17 DE NOVIEMBRE 2022.



FOTO No. 2:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- VALVULA EN INTERCONEXION HIDRAULICA EN AREA DE ESFINTERES
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

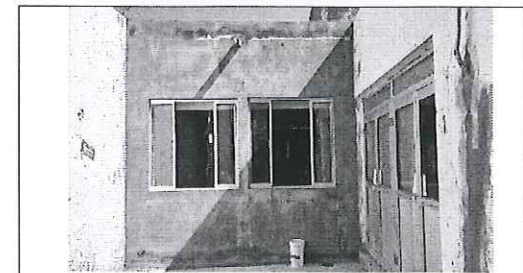


FOTO No. 3
 DESCRIPCIÓN DE FOTOGRAFÍA.- SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO EN MURO POSTERIOR DEL AREA DE GOBIERNO
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022.

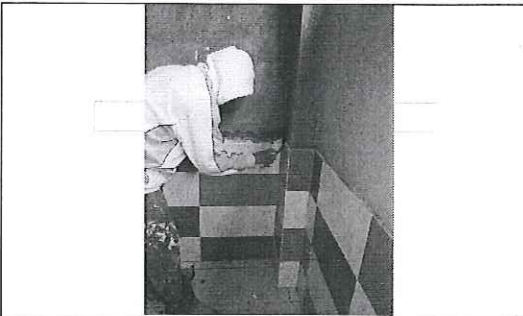


FOTO No. 4:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- ZARPEO DE AFINE DE MEDIA CAÑA UNION MURO CON AZULEJO EN AREA DE MATERNALES.
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

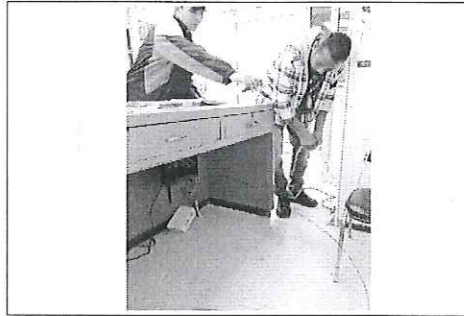


FOTO No. 5:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- CONEXION DE EQUIPO DE INTERFON EN AREA DE RECEPCION
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 10 DE NOVIEMBRE 2022

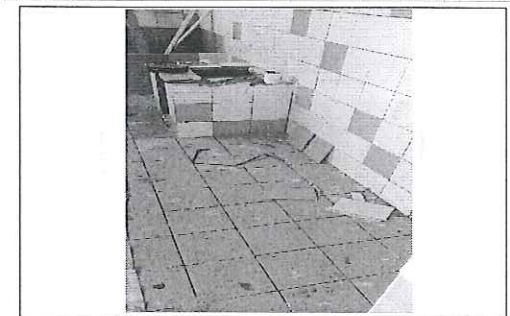


FOTO No. 6:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- SUMINISTRO COLOCACION DE LOSETA CERAMICA EN MUROS Y PISOS DEL AREA DE ESFINTERES.
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 26 DE NOVIEMBRE DE 2022.



FOTO No. 7:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- CONEXION ELECTRICA DE LAMPARAS EN ÁREA DE ESFINTERES.
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022



FOTO No. 8:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA VINILICA EN AULA DE MATERNALES
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 29 DE NOVIEMBRE 2022.



FOTO No. 9:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- FABRICACION DE PLATA BANDA EN PLAFON DE TABLAROCA DEL AREA DE GOBIERNO.
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022



IMSS

No. de Obra: 4-20088
UNIDAD GUARDERIA No. 5
TIPO DE OBRA AMPLIACION Y REMODELACION
LOCALIDAD: MONTERREY
EMPRESA: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N° :
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

30 DE NOVIEMBRE DE 2022

1-21200008-4-20088	N° COMPROMISO:	4-20088
86.00%	GLOBAL:	
06/09/2022	TERMINO:	09/12/2022

LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS

