





**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

DELEGACION ESTATAL EN BAJA CALIFORNIA  
 JEFTURIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: N/A  
 UNIDAD: GUARDERIA INFANTIL No 1  
 TIPO DE OBRA: TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA AMPLIACION Y REMODELACION  
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.  
 EMPRESA: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY,S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022  
 CONTRATO N°: 1-21200001-4-20087 N° COMPROMISO: 4-20087  
 AVANCE REAL: 95.00% GLOBAL: 0.00%  
 FECHA DE INICIO: 06/09/2022 TERMINO: 09/12/2022

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCES FISICO-FINANCIERO DE OBRA			
<b>DATOS GENERALES</b>		<b>CAPACIDAD INSTALADA</b>	
N° DE OBRA:	N/A	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
UNIDAD:	GUARDERIA INFANTIL No 1	CAMAS DE HOSPITALIZACION	
LOCALIDAD:	MONTERREY, N.L.	CONSUL. MEDICINA FAM.	
TIPO DE OBRA	TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA AMPLIACION Y REMODELACION	SALAS DE CIRUGIA	
DOMICILIO:	AVE. MANUEL L BARRAGAN 2104,COL BELLAVISTA,C.P. 64410; MONTERREY, NUEVO LEON.	SALAS DE RAYOS X	
<b>DATOS DEL CONTRATO</b>		PEINES DE LABORATORIO	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS		SALAS DE PROC. MIXTOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY,S.A. DE C.V.	POBLACION BENEFICIADA	
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. SERGIO EDUARDO GONZALEZ FLORES	<b>METROS CUADRADOS DE:</b>	
N° DE LICITACIÓN:	LO-050GYR048-E7-2022	TERRENO:	
TIPO DE ADJUDICACIÓN	ASIGNACION DIRECTA INV. A CUANDO MENOS 3 PERSONAS, LICITACION POR CONV PUBLICA NACIONAL.	CONSTRUCCIÓN:	
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	05/09/2022	OBRA NUEVA:	
N° DE CONTRATO:	1-21200001-4-20087	AMPLIACIÓN:	74.89 M2
N° DE COMPROMISO:	4-20087	REMODELACIÓN:	79.13 M2
FECHA DE INICIO	06/09/2022	ADECUACIÓN:	
FECHA DE TERMINO	09/12/2022	OBRA EXTERIOR:	
MONTO CONTRATADO	\$ 2,625,169.77	ESTACIONAMIENTO:	
2DO. CONTRATO		<b>ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD</b>	
FECHA DE INICIO	DDMM/AA		
FECHA DE TERMINO	DDMM/AA		
MONTO CONTRATADO	\$ -		
N° DE CONVENIO:		<b>REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN</b>	
N° DE CONVENIO:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
<b>AVANCE DE OBRA</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
AVANCE PROGRAMADO	93.12%	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERIZACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?	
AVANCE REAL	95.00%	PROGRAMA RECURSOS PROPIOS.- OFICIO DE LIBERACION DE INVERSION (OLI) No 0990016B30106BACIOP222200757,de fecha de 10 de Junio de 2022,emitido por la Direccion de Finanzas de conformidad a los acuerdos ACDO.AS3.HCT.2704/22/105.P.DF Y ACDO.AS3.HCT.2809161255.P.DF;emitido por el H. Consejo Tecnico.	
AVANCE REAL	95.00%	<b>REVISIÓN</b>	
AVANCE REAL	95.00%	EMPRESA:	
AVANCE REAL	95.00%	N° DE LICITACIÓN:	
AVANCE REAL	95.00%	N° COMPROMISO	
AVANCE REAL	95.00%	N° CONTRATO:	
<b>SITUACIÓN FINANCIERA</b>		<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022	
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 2,625,169.77	<b>REPORTE FOTOGRÁFICO</b>	
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 1,585,731.21	 	
MONTO DEL 2DO CONTRATO	\$ -	INSTALACIONES ELECTRICAS	
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INSTALACIONES EN SITE	
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 908,160.07	<b>PROBLEMÁTICA RELEVANTE</b>	
N° DE CONVENIO:			
N° DE CONVENIO:			
<b>AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO</b>		<b>ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN</b>	
CONTRATO INICIAL:	\$ 2,444,558.09	LAS ACTIVIDADES EN PROCESO AL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 SON LAS SIGUIENTES:	
	\$ 838,785.96	1.-Se realiza la impermeabilizacion de las areas de aseos,de gobierno y maternal 2.-Se terminan los trabajos de pintura y resants en area de maternales. 3.- se termina la colocacion de iluminacion en areas de maternales. 4.-Se termina la colocacion del calentador en area de maternales. 5.-se termina la limpieza de obra en general del area de maternales. 6.-Se termina la instalacion de las ventanas exteriores y puertas del area de maternales. 7.-se terminan los trabajos de pintura,reasas,conexion de voz y datos,conexion de las lamparas de iluminacion, del area de gobierno. 8.-se termina la colocacion de cancelas del area de gobierno 9.- se mantienen limpieza constante en las areas de transito de trabajo y retiro y apilo de escombros	

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

DELEGACION ESTATAL EN BAJA CALIFORNIA  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA



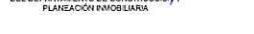
IMSS

No. de Obra: N/A  
 UNIDAD GUARDERIA INFANTIL No 1  
 TIPO DE OBRA TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA AMPLIACION Y REMODELACION  
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.  
 EMPRESA: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY,S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022  
 CONTRATO N°: 1-21200001-4-20087 N° COMPROMISO: 4-20087  
 AVANCE REAL: 95.00% GLOBAL: 0.00%  
 FECHA DE INICIO: 06/09/2022 TERMINO: 09/12/2022

<b>2DO. CONTRATO</b>			
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
N° DE CONVENIO:	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
N° DE CONVENIO:	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

AVANCE FÍSICO:	0%		
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA		
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA		
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN:	DD/MM/AA		
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA		
OBSERVACIONES:			
EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	SINO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN	NO	DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN	NO	DD/MM/AA	
FINIQUITADA	NO	DD/MM/AA	
INAUGURADA:	NO	DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.			

<b>FUERZA DE TRABAJO: 12</b>			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	OFICIALES: 6 AYUDANTES : 4	
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$	-
	LICITADO	\$	-
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	500,000.00
	EQUIPO EN OBRA S/INST.	\$	-
<b>AUDITORIA</b>			
	OIC	de	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
OBSERVACIONES: DE ACUERDO AL CORTE DE AVANCE DE OBRA AL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022			
 ARG. FABIOLA ASTRID FLORES MENDOZA RESIDENTE DE OBRA IMSS  ARG. JUAN FELIX SANCHEZ OLIVERA ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y RECURSOS  ARG. MARCO A AMECA TAMEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA.			



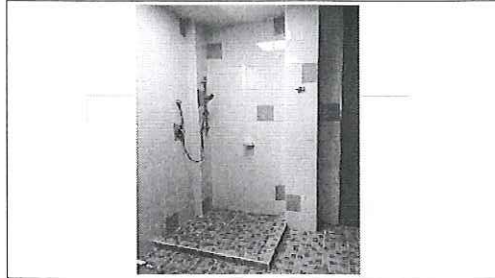
IMSS

No. de Obra: N/A  
 UNIDAD GUARDERIA INFANTIL No 1  
 TIPO DE OBRA TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA AMPLIACION Y REMODELACION  
 LOCALIDAD: MONTERREY; N.L.  
 EMPRESA: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY,S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL:  
 CONTRATO N° :  
 AVANCE REAL:  
 FECHA DE INICIO:

30 DE NOVIEMBRE DEL 2022  
 1-21200001-4-20087 N° COMPROMISO: 4-20087  
 95.00% GLOBAL: 0.00%  
 06/09/2022 : TERMINO: 09/12/2022

**REPORTE FOTOGRAFICO**



**FOTO No. 1:**  
ACABADOS EN AAREA DE ESFINTERES Y COLOCACION DE ACCESORIOS DE REGADERA



**FOTO No. 2:**  
COLOCACION DE SANITARIO EN AREA DE ESFINTERES.



**FOTO No. 3**  
TRABAJOS DE CIERRE DE DETALLES Y LIMPIEZA DE MATERNALES



**FOTO No. 4:**  
TRABAJOS DE LIMPIEZA DE OBRA Y ENTREGA DE SECCION MATERNALES.



**FOTO No. 5:**  
TRABAJOS DE LIMPIEZA DE OBRA Y ENTREGA DE SECCION DE MATERNALES



**FOTO No. 6:**  
TRABAJOS DE PINTURA EXTERIOR EN AREA DE GOBIERNO



**FOTO No. 7:**  
TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION EN AREA DE GOBIERNO.



**FOTO No. 8:**  
TRABAJOS DE CANALIZACION DE VOZ Y DATOS DEL AREA DE GOBIERNO.



**FOTO No. 9:**  
TRABAJOS DE COLOCACION DE PLAFON EN AREA DE GOBIERNO.

*[Handwritten signature]*



IMSS

No. de Obra: N/A  
UNIDAD GUARDERIA INFANTIL No 1  
TIPO DE OBRA TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA AMPLIACION Y REMODELACION  
LOCALIDAD: MONTERREY; N.L.  
EMPRESA: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL:  
CONTRATO N°:  
AVANCE REAL:  
FECHA DE INICIO:

30 DE NOVIEMBRE DEL 2022  
1-21200001-4-20087 N° COMPROMISO: 4-20087  
95.00% GLOBAL: 0.00%  
06/09/2022 TERMINO: 09/12/2022

### LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS

