

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	18200008		
UNIDAD:	CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS		
LOCALIDAD:	JUAREZ	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA		
DOMICILIO:	Av. Las Torres, manzana 388, lote 1, entre las Calles Mercurio y Venus, Colonia Los Cometas, Juárez, Nuevo León		
DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN CIUDAD JUÁREZ, NUEVO LEÓN	
REPRESENTANTE LEGAL:	LIC. MAURICIO CUEVA SADA.		
N° DE LICITACIÓN:	LO-050GYR048-E3-2022.		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:			
N° DE CONTRATO:	1-18200008-4-20086		
N° DE COMPROMISO:	4-20086	AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL	
FECHA DE INICIO	09/08/2022	PROGRAMADO	76.42%
FECHA DE TERMINO	24/11/2023	REAL	52.00%
MONTO CONTRATADO	\$ 82,647,315.25	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	
2DO. CONTRATO			
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	PROGRAMADO	
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL	
MONTO CONTRATADO	\$ -		
N° DE CONVENIO:	1-18200008-4-20086C1-23	TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO AL PLAZO
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	76.42%	52.00%	48.00%
SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 82,647,315.25	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 32,717,953.34	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 42,976,603.92
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ 32,717,953.34
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	22
MONTO POR ESTIMAR (D)	10,258,650.58	ESTATUS	A LA FECHA SE A LIQUIDADO DE LA ESTIMACIÓN 1 A LA 22
N° DE CONVENIO:	1-18200008-4-20086C1-23	TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO AL PLAZO
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	76.42%	52.00%	48.00%
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
		PROG.	REAL
CONTRATO INICIAL:	%	\$ 63,169,078.31	\$32,717,953.34
CONTRATO INICIAL:	%	76.42%	33.75%
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:	S.I.A. EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.		
N° DE CONTRATO:	2-18200008-S-20089	HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE INICIO:	08/09/2022
MONTO CONTRATADO:	\$ 334,000.00	FECHA DE TERMINO:	09/12/2022

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		10
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		1
PENES DE LABORATORIO		1
SALAS DE PROC. MIXTOS		1
POBLACIÓN BENEFICIADA		72,000
METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:	10,287.67 M2	
CONSTRUCCIÓN:	3,189.23 M2	
OBRA NUEVA:		
AMPLIACIÓN:	0 M2	
REMODELACIÓN:	0 M2	
ADECUACIÓN:		
OBRA EXTERIOR:		
ESTACIONAMIENTO:	59	
ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD		
REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN		
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
() SI () NO	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERGACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?	
JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:		
RESISIÓN		
EMPRESA:		
N° DE LICITACIÓN:		
N° COMPROMISO		
N° CONTRATO:		
AVANCE FÍSICO:	0%	
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA	
OBSERVACIONES:		

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	
REPORTE FOTOGRÁFICO			
FOTOGRAFIA AEREA	AREA DE RODAMIENTO		
PROBLEMÁTICA RELEVANTE			
OBSERVACIONES: 1.-DE ACUERDO AL CORTE DE AVANCE DE OBRA AL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE REFLEJA UN AVANCE DEL 76.42 % PROGRAMADO CONTRA UN 52.00 % REAL. POR LO QUE DEBERA INCREMENTAR SU FUERZA DE TRABAJO. 2.- SE APLICARA UNA RETENSIÓN POR ATRAZO DE OBRA DEL PERIODO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 POR UN IMPORTE DE \$ 653,656.12 EN LA POSTERIOR ESTIMACIÓN.			
ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN			
COLOCACION DE PORTONES DE ACCESO			
EMPASTADO DE LOSA DE AZOTEA			
COLOCACION DE REGISTROS SANITARIOS			
COLOCACION DE BLOCK, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS			
COLOCACION DE BLOCK EN PRETILES			
COLOCACION DE TUBERIA DE GASES MEDICINALES			
COLOCACION DE TUBERIA ELECTRICA			
COLOCACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA			
CIMENTACION PARA CUBIERTAS DE ACCESO			
COLOCACION DE SISTEMA DE TIERRAS EN CASA DE MAQUINAS			
COLOCACION DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO			
FUERZA DE TRABAJO:			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	110	
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$ -	
	LICITADO	\$ -	



IMSS

No. de Obra: 18200008
 UNIDAD CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS
 TIPO DE OBRA OBRA NUEVA
 LOCALIDAD: JUAREZ
 EMPRESA: Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:
 CONTRATO N°:
 AVANCE REAL:
 FECHA DE INICIO:

30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 1-18200008-4-20086 N° COMPROMISO: 4-20086
 52.00% GLOBAL: 0.00%
 09/08/2022 : TERMINO: 24/11/2023

REPORTE FOTOGRAFICO

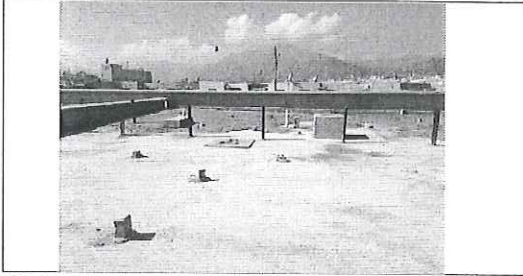


FOTO No. 1:
 SE INICIA LA COLOCACION DE EMPASTADO EN LOSA
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 23 DE SEPTIEMBRE 2023

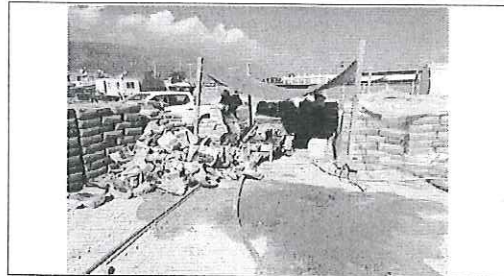


FOTO No. 2:
 BOMBA ESTACIONARIA DE HOLCIM PARA EMPASTADOS
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE 2023



FOTO No. 3
 COLOCACION DE CORDONES DE BANQUETAS
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE 2023

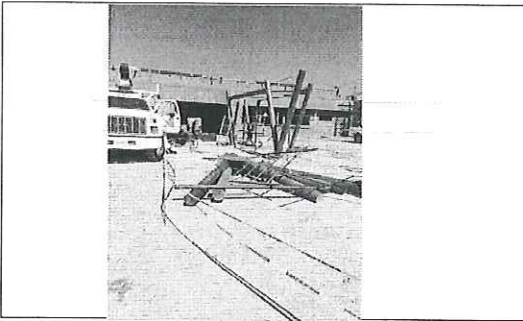


FOTO No. 4:
 MONTAJE DE ESTRUCTURA
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 27 DE SEPTIEMBRE 2023.

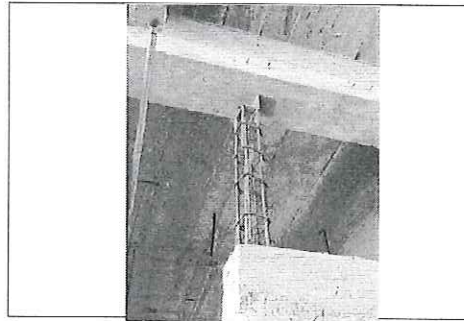


FOTO No. 5:
 COLOCACION DE ANCLAJE TIPO Z
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE 2023.

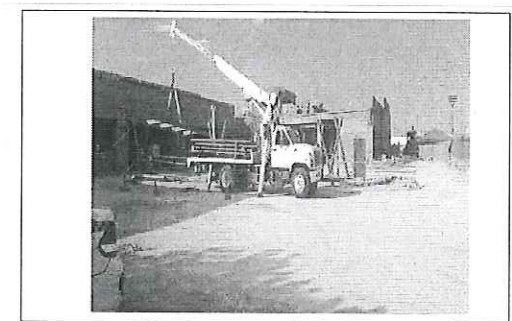


FOTO No. 6
 SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE 2023.



FOTO No. 7:
 COLADO DE PRELILES
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 28 DE SEPTIEMBRE 2023.

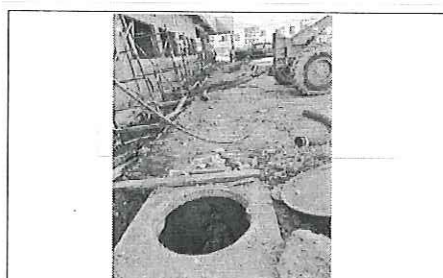


FOTO No. 8:
 COLOCACION DE TUBERIA PAD Y REGISTROS ELECTRICOS
 FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 23 DE SEPTIEMBRE 2023.



FOTO No. 9:
 COLOCACION DE TUBERIA CHAROLA Y DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE 2023

Handwritten signature in blue ink.



IMSS

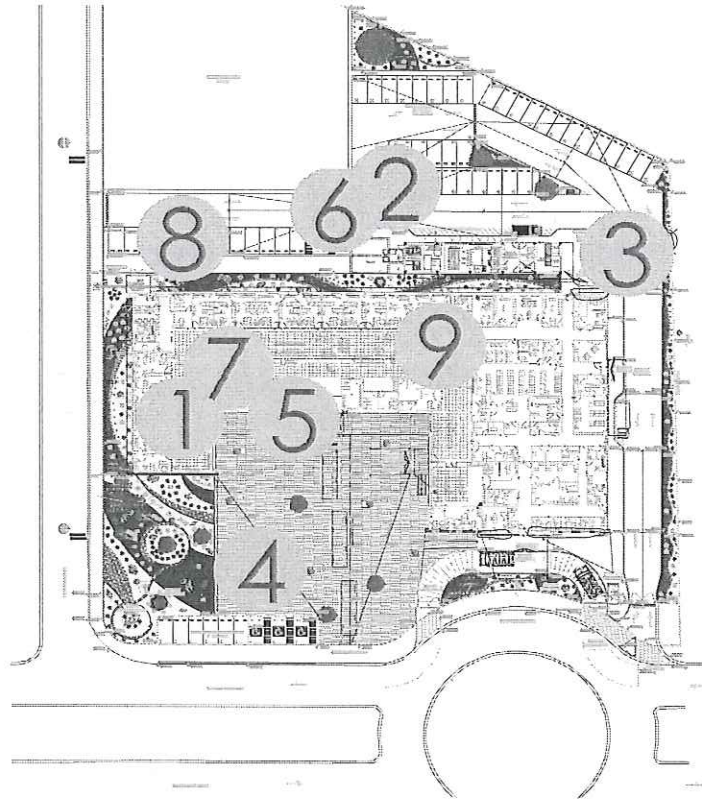
No. de Obra: 18200008
UNIDAD CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS
TIPO DE OBRA OBRA NUEVA
LOCALIDAD: JUAREZ
EMPRESA: Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N° :
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

1-18200008-4-20086	N° COMPROMISO:	4-20086
52.00%	GLOBAL:	0.00%
09/08/2022	TERMINO:	24/11/2023

LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS



[Handwritten signature]