



ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

En la Ciudad de Monterrey Nuevo León, siendo las 11:00 A.M. del día 14 de junio de 2022, en el Área del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, ubicado en la planta baja del OOAD Regional Nuevo León, del IMSS, ubicada en Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Oriente, Colonia Centro, C.P. 64010, Monterrey, Nuevo León, se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo la Primera Junta de Aclaraciones del Procedimiento de Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022, para la adjudicación del contrato de obra pública bajo la condición de pago a precios unitarios, para la ejecución de los "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN CIUDAD JUÁREZ, NUEVO LEÓN."

Este acto es presidido por el Arq. Marco Antonio Ameca Tamez, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula 311391983, adscrito a la Jefatura de Servicios Administrativos del IMSS, quien al inicio de esta junta, comunica a los asistentes que de conformidad con el artículo 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y numeral 5.21 apartado a, sub-apartado a.2, viñeta 1, de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social, solamente se atenderán solicitudes de aclaración a la Convocatoria, de las personas que hayan manifestado su interés de formular preguntas, caso contrario, se les permitirá su asistencia en calidad de observadores.

En este mismo sentido, se les comunica que se dará pleno cumplimiento al PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, OTORGAMIENTO Y PRORROGA DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES, los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.

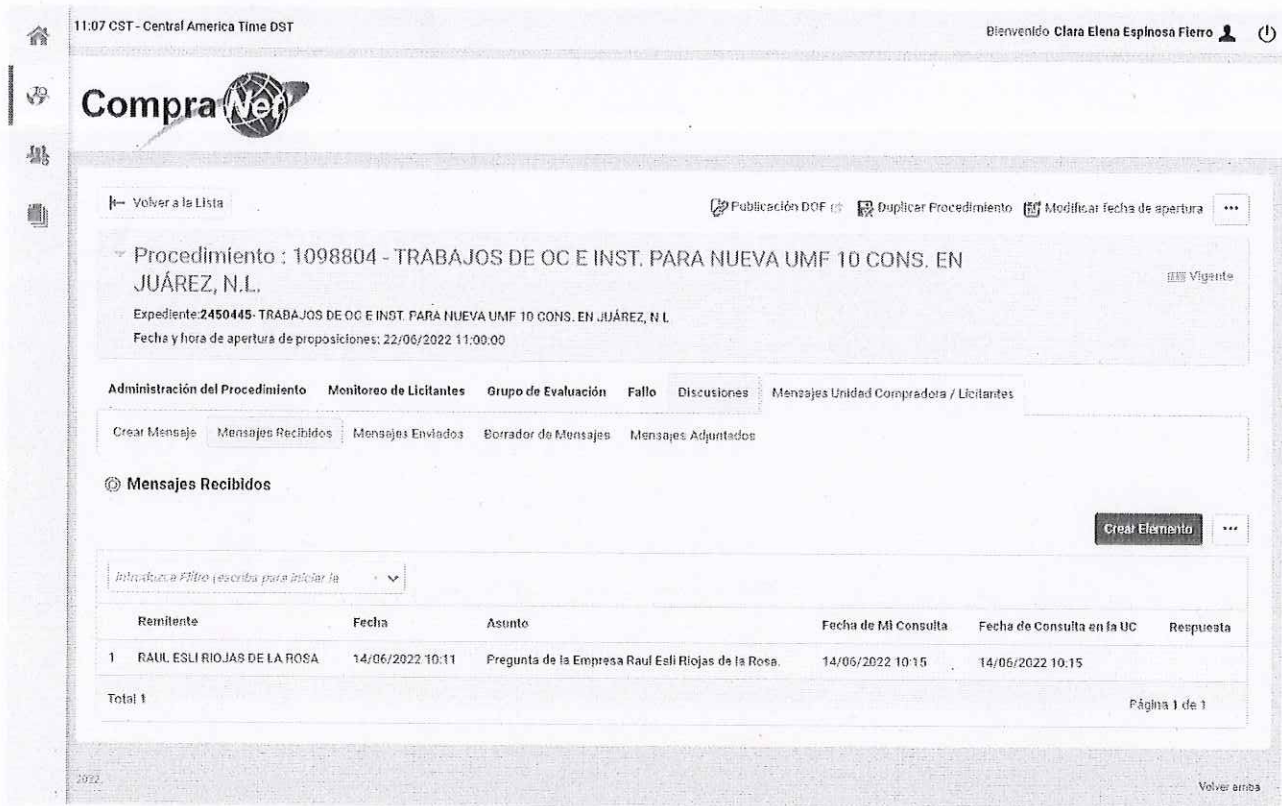
[Handwritten signatures in blue ink]





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

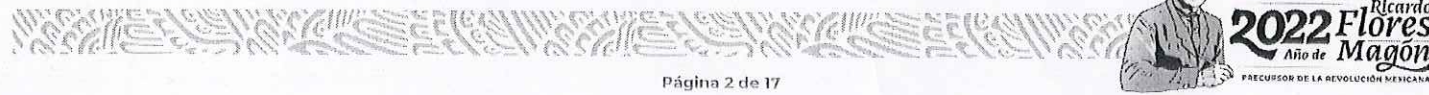
El servidor Público que preside el acto, procede a verificar en el sistema Compranet si se recibieron solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos para esta Licitación Pública Nacional, con el siguiente resultado:



Se recibe un mensaje del contratista Raúl Esli Riojas De La Rosa, presentando el **Formato A**, denominado "Escrito de Manifestación de Interés en participar en la Licitación, por si o en representación de un tercero", así como el **Formato B**, denominado "Formato de preguntas relacionadas con la licitación, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 40 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas".

Total de solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos recibidas por el IMSS mediante el sistema Compranet: 1.

Total de solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos recibidas por el IMSS en la presente junta de aclaraciones: 1.





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

Total de solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos recibidos por el IMSS mediante el sistema Compranet y presenciales: 1+1=2.

El Órgano Interno de Control (OIC) de este Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León insta al Área Contratante y al Área Técnica a que cada pregunta sea contestada de forma clara, precisa y contundente, debidamente fundada y motivada en términos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, y su Reglamento.

SOLICITUD DE ACLARACIÓN, DUDAS O CUESTIONAMIENTOS PRESENTADOS POR RAÚL ESLI RIOJAS DE LA ROSA:

➤ **Consecutivo No. 001**

Numeral o punto específico de la Convocatoria o Términos de Referencia: Numeral //.7 *Origen de los Recursos.*

Pregunta: ¿Mi propuesta no deberá de superar el monto establecido en el numeral antes visto, el cual consta de: \$92, 629,440.00 con IVA?

Respuesta: Al ser un contrato plurianual que abarca más de dos ejercicios, la Convocante establece que para el ejercicio 2022, cuenta con dicha disponibilidad presupuestal.

SOLICITUD DE ACLARACIÓN, DUDAS O CUESTIONAMIENTOS PRESENTADOS POR DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V.:

➤ **Consecutivo No. 001**

Numeral o punto específico de la Convocatoria o Términos de Referencia: Numeral //.8.7 *Fecha, hora, lugar y desarrollo del acto de presentación y apertura de proposiciones.*

Pregunta: Se solicita prórroga de dos semanas a partir de la fecha indicada en el numeral antes mencionado, debido a la magnitud y complejidad de los trabajos a desarrollar.

Respuesta: El Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria considera que las empresas contratistas se deberán apegar a los plazos establecidos en la Convocatoria y presente Junta de Aclaraciones.

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los licitantes que esta es la **ÚLTIMA Y ÚNICA JUNTA DE ACLARACIONES.**

Posteriormente, el servidor público que preside el acto, procede a hacer del conocimiento a los licitantes, las siguientes aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria:

- a) Se les reitera a los licitantes que su proposición deberá indicar la totalidad de actividades señaladas en el Catálogo de Conceptos proporcionado como anexo a la





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

convocatoria del presente procedimiento de contratación, así como el importe a nivel partida, subpartida y conceptos, la omisión o modificación del Catálogo de Conceptos se considera causal de desechamiento de la propuesta.

- b) Se les reitera a los licitantes, que en el anexo 12 deberán adjuntar la constancia del factor de riesgo que tiene autorizado por el IMSS, así como el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios.
- c) Se les reitera a los licitantes, que deberán considerar en el anexo 15, los plazos de formulación, aprobación, trámite y pago de estimaciones, de conformidad con el artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- d) Se les reitera a los licitantes, que deberán considerar en el anexo 17, el Impuesto Sobre Nómina vigente para la entidad en que se desarrollen los trabajos, de conformidad con el artículo 220 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, mismo que deberá ser congruente con el señalado en sus análisis de precios unitarios.
- e) Se les reitera que toda la información proporcionada por la convocante para la elaboración de la proposición, se encuentra disponible en el Sistema Compranet, así como las constancias que hasta el momento se han generado.
- f) Se les reitera que la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones de esta Licitación Pública, se llevará a cabo el día **22 de junio de 2022**; a las **11:00 horas**, en esta misma oficina.
- g) Se les comunica a los licitantes participantes, que al momento de integrar su propuesta, deberán incluir en el apartado de Declaraciones bajo protesta de decir verdad, el requisito del documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), en el que se emita **opinión favorable** del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de conformidad a lo señalado en la Resolución Fiscal para el ejercicio de que se trata (Art. 32-d CFF).
- h) Así mismo, en la citada integración de la propuesta, y con base en lo establecido en las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día 27 de febrero de 2015; se solicita la **opinión de cumplimiento favorable** de las obligaciones en materia de Seguridad Social, emitido por el portal electrónico del IMSS.
- i) También deberá integrarse la constancia de Situación Fiscal emitida por el "Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, **sin adeudo o con garantía**, conforme al ACUERDO dictado por el H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en sesión ordinaria número 790, celebrada el 25 de enero de 2017 y publicado en el Diario oficial de la Federación, el 28 de junio de 2017.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

- j) El Contratista será responsable de proveerse de todos los servicios que requiera para la ejecución de los trabajos, particularmente el insumo del agua. Ésta será suministrada en su totalidad por la Contratista, y puesta en el sitio de la obra para su utilización.
- k) El Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, solicita a los licitantes se haga entrega en formato Excel de los Anexos 10 (Análisis del total de los precios unitarios), 11 (Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición) y 19 (Catálogo de Conceptos).
- l) El Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, solicita a los licitantes que la Plantilla Técnica de Obra para la Ejecución de los Trabajos sea mínima la siguiente:
 - 1 Superintendente de Obra.
 - 1 Residente de Obra.
 - 1 Supervisor de Instalación Hidrosanitaria.
 - 1 Supervisor de Instalación Eléctrica, Voz y Datos.
 - 1 Supervisor de Instalación de Aire Acondicionado.
 - 2 Cuantificadores de Obra Civil.
 - 2 Cuantificadores de Instalaciones.
 - 1 Técnico de Seguridad e Higiene.
 - 1 Almacenista.
 - 1 Velador.
 - 1 Chofer.

m) Cabe mencionar que en el Catálogo de Conceptos proporcionado en la Convocatoria del presente procedimiento, el concepto con la clave OC01-020-000, que a la letra dice:

"DESPALME DEL TERRENO. DESYERBE, DESENRAIZANDO Y REMOVIENDO CAPA VEGETAL DE 0 A 2.80 M. DE ESPESOR PROMEDIO, MEDIDO EN BANCO, SEÑALADO EN EL PROYECTO O INDICADO POR EL INSTITUTO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, REMOCIÓN Y EXTRACCIÓN DE TOCONES, JUNTA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO INTERIOR. EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO."

El Residente de Obra dará las indicaciones referentes a los niveles de despalmes a ejecutar en las diferentes áreas del terreno.

n) De las descripciones del Catálogo de Conceptos, proporcionado en la Convocatoria del presente procedimiento, se hacen las siguientes aclaraciones:

Dice:

OC02-040-015: EN MURO DE CISTERNA. F´C=250 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM.

Debe decir:

OC02-040-015: EN MURO DE CISTERNA. F´C=250 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL.

Dice:





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

OC05-030-005: PL-1 PLAFON HORIZONTAL, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR.

Debe decir:

OC05-030-005: PL-1 PLAFON HORIZONTAL, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR. INCLUYE EL ÁNGULO DE ALUMINIO PERIMETRAL.

Dice:

OC05-030-025: PL-3 PLAFON HORIZONTAL DE TABLA-CEMENTO DE 13 MM. DE ESPESOR.

Debe decir:

OC05-030-025: PL-3 PLAFON HORIZONTAL DE TABLA-CEMENTO DE 13 MM. DE ESPESOR. INCLUYE EL ÁNGULO DE ALUMINIO PERIMETRAL.

Dice:

OC05-085-078: R-4 CENEFA DE AZULEJO CERAMICO ESMALTADO KALEIDO PAPAYA, TIPO ESMALTADO DE 30 X 60 SOLIDO BRILLANTE COLOR NARANJA MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD, ASENTADO CON ADHESIVO MULTIUSOS MCA. CREST O SIMILAR EN CALIDAD JUNTA A HUESO SOBRE REPELLADO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5.

Debe decir:

OC05-085-078: R-4 CENEFA DE AZULEJO CERAMICO ESMALTADO ACUAREL, TIPO ESMALTADO DE 25 X 50 CMS. SOLIDO BRILLANTE COLOR NARANJA, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD, ASENTADO CON ADHESIVO MULTIUSOS, MCA. CREST O SIMILAR EN CALIDAD, JUNTA A HUESO SOBRE REPELLADO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5.

Dice:

OC05-125-000: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACIÓN Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ELABORACIÓN DE MORTERO HECHO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES, LECHAREADO, RETAPADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.

Debe decir:

OC05-125-000: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACIÓN Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ELABORACIÓN





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

DE MORTERO HECHO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES, LECHAREADO, RETAPADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.

- o) Del numeral 1.3. *Plazo de ejecución de los trabajos y fecha estimada de inicio*, página 4, de la Convocatoria, se hacen las siguientes aclaraciones:

Dice:

Para la ejecución de los trabajos el licitante deberá considerar un plazo total de 730 días naturales, con fecha estimada para su inicio el día 09 de agosto de 2022.

Debe decir:

Para la ejecución de los trabajos el licitante deberá considerar un plazo total de 400 días naturales, con fecha estimada para su inicio el día 09 de agosto de 2022.

- p) Del numeral 11.7 *Documentos que el ARC proporcionará al licitante para preparar su proposición*, página 8, de la Convocatoria, se hacen las siguientes aclaraciones:

Dice:

- Guías técnicas de Construcción.
- Catálogo de conceptos, conteniendo clave, descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, para integrar los precios unitarios con número y letra e importes por partidas y subpartidas, por cada uno de los conceptos y del total de la proposición.
Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente.
- Modelo de contrato, integrado con el anexo de ajuste de costos y el anexo de medidas de seguridad e higiene.
- Anexos técnicos y económicos, así como diversos formatos referidos en la presente convocatoria, de los escritos solicitados.
- Modelos de garantías, en su modalidad de fianza de cumplimiento y de vicios ocultos.
- Referencia para la integración del Comparativo de Razones Financieras Básicas.
- Encuesta de Transparencia.
- Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos y firmantes de la convención para combatir



Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.



ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

el cohecho de servidores públicos extranjeros en transacciones comerciales internacionales.

De conformidad con lo establecido en la fracción II del artículo 2 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas la Convocatoria y todo lo relativo la licitación se encuentran disponibles para consulta y obtención en la dirección electrónica <https://CompraNet.funcionpublica.gob.mx>.

Debe decir:

- Presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente, conteniendo clave, descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, para integrar los precios unitarios con número y letra e importes por partidas y subpartidas, por cada uno de los conceptos y del total de la proposición (Catálogo de conceptos).
- ANEXOS Y DOCUMENTOS:
 - Anexos técnicos y económicos (Anexos 1-26).
 - Manifestación del domicilio para recibir toda clase de notificaciones (Documento 1).
 - Manifestación de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos en los Artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (Documento 2).
 - Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de ubicarse o no en el supuesto del segundo párrafo de la fracción VII del artículo 51, de la Ley (Documento 3).
 - Información para anexar la Identificación Oficial de Contratista (Documento 4).
 - Manifestación de contar con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (Documento 5).
 - Manifestación de la declaración de integridad (Documento 6).
 - Manifestación del porcentaje de personal discapacitado con que se cuenta (Documento 7).
- GUÍAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN:
 - Tomo 1: Obra Civil.
 - Tomo 2: Instalaciones Eléctricas de Telefonía y Sonido.
 - Tomo 3: Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias y Especiales.
 - Tomo 4: Instalaciones de Aire Acondicionado.
- ANEXOS ADICIONALES, FORMATOS Y OTROS:
 - Formato para Fianza de Garantía de Cumplimiento de Contrato (Obra Pública) (Anexo Fianza GC).
 - Formato para fianza de Vicios Ocultos (Obra Pública) (Anexo Fianza VO).
 - Seguridad e Higiene para los servicios que se presten en el sitio de la obra y durante su ejecución (Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra).
 - Procedimiento para la integración, calculo y tramite del ajuste de costos directos, estipulado en la cláusula Octava del Contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 56, 57 fracción I, 58 y 59, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 136 y 173 al 180 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos).
 - Manifestación de entero de las cuotas obrero patronales al IMSS (Formato 40B).

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

- o Escrito de Manifestación de interés en participar en la Licitación, por si o en representación de un tercero (Formato A).
 - o Formato de preguntas relacionadas con la licitación, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 40 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (Formato B).
 - o Manifestación de contar con el carácter de MIPYMES en la convocatoria (Formato C).
 - o Documentos que deberá contener la proposición del Licitante (Formato D).
 - o Modelo de contrato, integrado con el anexo de ajuste de costos y el anexo de medidas de seguridad e higiene (Modelo de Contrato Precios Unitarios).
 - o Encuesta de la Licitación (Encuesta de Transparencia).
 - o Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos y firmantes de la convención para combatir el cohecho de servidores públicos extranjeros en transacciones comerciales internacionales (Nota Informativa OCDE).
- PLANOS:
 - o Planos Acabados.
 - o Planos Albañilerías.
 - o Planos Alzados Interiores.
 - o Planos Azoteas Generales.
 - o Planos Cancelerías Exteriores.
 - o Planos Cancelerías Interiores.
 - o Planos Carpinterías.
 - o Planos Cortes Generales.
 - o Planos Cortes Por Fachada.
 - o Planos Cédula De Superficies.
 - o Planos Cédula De Superficies 2.
 - o Planos Despiece De Pisos 2.
 - o Planos Detalles De Baño.
 - o Planos Detalles Específicos.
 - o Planos Fachadas Generales.
 - o Planos Herrerías.
 - o Planos Ingeniería Aire Acondicionado.
 - o Planos Ingeniería Eléctrica.
 - o Planos Ingeniería Estructural.
 - o Planos Ingeniería Hidrosanitaria.
 - o Planos Jardinerías 1.
 - o Planos Jardinerías 2.
 - o Planos Jardinerías 3.
 - o Planos Localización De Elementos.
 - o Planos Mobiliario.
 - o Planos Obra Exterior 1.
 - o Planos Obra Exterior 2.
 - o Planos Obra Exterior 3.
 - o Planos Obra Exterior 4.
 - o Planos Obra Exterior 5.
 - o Planos Obra Exterior 6.





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

- o Planos Obra Exterior 7.
- o Planos Plafones.
- o Planos Plantas Arquitectónicas Generales.
- o Planos Plantas de Conjunto.
- o Planos Plantas de Trazo.
- o Planos Protección Civil.
- o Planos Proyecto Estructural.
- o Planos Puertas.
- o Planos Rutas de Arrastre y RPBI.
- o Planos Secciones Arquitectónicas.
- o Planos Señalamiento y Ambientación.
- o Planos Telecomunicaciones.
- o Planos Terracerías.

De conformidad con lo establecido en la fracción II del artículo 2 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas la Convocatoria y todo lo relativo la licitación se encuentran disponibles para consulta y obtención en la dirección electrónica <https://CompraNet.funcionpublica.gob.mx>.

- q) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 01: MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.1 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.1 de la Convocatoria.

- r) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 02: DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL QUE PROPONE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.2 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.2 de la Convocatoria.

- s) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 03: ESQUEMA FINANCIERO PROPUESTO POR EL LICITANTE", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.3 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.3 de la Convocatoria.

- t) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 04: RELACIÓN Y CURRÍCULO DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES EN





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

CAMPO Y GABINETE, DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.4 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.4 de la Convocatoria.

- u) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 04A: ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.4 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.4 de la Convocatoria.

- v) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 05: LOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS SIMILARES CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.5 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.5 de la Convocatoria.

- w) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 06: MANIFESTACIÓN DEL PORCENTAJE MÍNIMO DE MANO DE OBRA LOCAL", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.6 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.6 de la Convocatoria.

- x) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 07: MANIFESTACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.7 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.7 de la Convocatoria.

- y) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 07A: CARTA COMPROMISO DEL SUBCONTRATISTA", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

Numeral II.13.7 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.7 de la Convocatoria.

- z) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 08: DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.8 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.8 de la Convocatoria.

- aa) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 08A: BALANCE GENERAL", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.8 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.8 de la Convocatoria.

- bb) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 09: DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.9 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.9 de la Convocatoria.

- cc) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 10: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.10 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.10 de la Convocatoria.

- dd) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 11: LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.11 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.11 de la Convocatoria.

- ee) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 12: ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

Numeral II.13.12 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.12 de la Convocatoria.

- ff) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 13: ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.13 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.13 de la Convocatoria.

- gg) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 14: ANALISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.14 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.14 de la Convocatoria.

- hh) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 15: ANALISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.15 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.15 de la Convocatoria.

- ii) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 16: UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.16 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.16 de la Convocatoria.

- jj) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 17: ANÁLISIS DE CARGOS ADICIONALES", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.17 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.17 de la Convocatoria.



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

kk) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 18: RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.18 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.18 de la Convocatoria.

ll) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 19: CATÁLOGO DE CONCEPTOS", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.19 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.19 de la Convocatoria.

mm) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 20: PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.20 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.20 de la Convocatoria.

nn) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 21: PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO, EN PARTIDAS Y SUB-PARTIDAS DE UTILIZACIÓN, EN PERIODOS MENSUALES DE LA MANO DE OBRA", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.21 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.21 de la Convocatoria.

oo) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 22: PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO, EN PARTIDAS Y SUB-PARTIDAS DE UTILIZACIÓN, EN PERIODOS MENSUALES DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.22 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.22 de la Convocatoria.

pp) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 23: PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO, EN PARTIDAS Y SUB-PARTIDAS DE UTILIZACIÓN, EN PERIODOS MENSUALES DE LOS MATERIALES Y





ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.23 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.23 de la Convocatoria.

qq) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 24: PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO, EN PARTIDAS Y SUB-PARTIDAS DE UTILIZACIÓN, EN PERIODOS MENSUALES DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.24 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.24 de la Convocatoria.

rr) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 25: MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.25 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.25 de la Convocatoria.

ss) Del archivo denominado "Anexo 1-26.xlsx", pestaña "Anexo 26: CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA", se hacen las siguientes aclaraciones (esquina inferior izquierda, página 1):

Dice:

Numeral II.13.26 de la Convocatoria.

Debe decir:

Numeral II.12.26 de la Convocatoria.

Se realizó cuestionamiento de dudas o aclaraciones a los representantes de cada Contratista, manifestando no tener más preguntas y/o comentarios al respecto.

Posteriormente, se cuestionó a los representantes del OIC y de la Jefatura de Servicios Jurídicos de este OOAD Regional Nuevo León, manifestando no tener más preguntas y/o comentarios al respecto.



M
B
P
2
4



ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, sin que la falta de firma de alguno de los participantes afecte la validez del presente documento, y se hace entrega de una copia de la presente acta a cada asistente, asimismo se pone a disposición en las oficinas de la convocante y por vía electrónica a través del sistema Compranet. Al finalizar este evento se fijará un ejemplar de esta acta en el tablero de avisos del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del OOAD Regional Nuevo León, del IMSS, ubicada en Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Oriente, Colonia Centro, C.P. 64010, Monterrey, Nuevo León, que es un lugar visible y con acceso al público.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto, siendo las 11:30 horas del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	CARGO y/o CATEGORIA	FIRMA	RUBRICA
Arq. Marco Antonio Ameca Tamez	Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria		
Arq. Clara Elena Espinosa Fierro	Encargada de la Oficina de Contratos y Concursos		
Arq. Roberto Hernández Cuevas	Oficina de Contratos y Concursos		
Arq. Juan Fidel Sanchez Olvera	Encargado de la Oficina de Control de Obras y Finiquitos		
Lic. Bertha Irma De León Bustos	Auditor OIC		
Lic. Marcial Alberto Montelongo Franco	Jefe de la Oficina de Contratos y Convenios		



ACTA DE LA 1ª JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-050GYR048-E3-2022

POR LAS EMPRESAS LICITANTES

Table with 4 columns: NOMBRE, REPRESENTANTE, FIRMA, RUBRICA. Rows include Fabricio Noé Rodríguez Alvarado, José de Jesús Longines Mascote, and Osiris Michelle Ávalos Rodríguez.

POR LAS EMPRESAS CON CARÁCTER DE OBSERVADOR

Table with 4 columns: NOMBRE, REPRESENTANTE, FIRMA, RUBRICA. A large box in the center contains the text 'NO ASISTIÓ NADIE'.





PROCEDIMIENTO DE LICITACION PÚBLICA NACIONAL No. LO-050GYR048-E3-2022, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, RELATIVOS A

TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN CIUDAD JUÁREZ, NUEVO LEÓN.

LISTA DE ASISTENCIA FUNCIONARIOS

Table with 3 columns: NOMBRE COMPLETO, CARGO, FIRMA. It lists six officials including Bertha Irma de León Bustos, Marcial Alberto Montalvo F., Juan Fide Sánchez Olvera, Roberto Hernández Cuevas, Marco Antonio Ameca Tamez, and Arq. Clara Elena Espinosa Fierro.





PROCEDIMIENTO DE LICITACION PÚBLICA NACIONAL No. LO-050GYR048-E3-2022, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, RELATIVOS A

"TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN CIUDAD JUÁREZ, NUEVO LEÓN".

LISTA DE ASISTENCIA LICITANTES

NOMBRE COMPLETO	EMPRESA	FIRMA
FABRICIO NOÉ RODRIGUEZ ALVARADO	DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS S.A. DE C.V.	
José de Jesús Longines Mascote	Tordec S.A de C.V	
Osiris Michelle Avalos Rodriguez	Constructora y Arrendadora San Sebastian, S.A. de C.V.	