



# CONVENIO CUATRO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO N° C4M0057

## CONVENIO CUATRO MODIFICATORIO EN MONTO (13.2713063442%)

UNIDAD SOLICITANTE: **Mantenimiento de Obra Civil e Instalaciones con reposición de acabados en el Hospital General de Zona No. 83 ubicado en Avenida Camelinas No. 1935, Colonia Electricistas, código postal 58070, Morelia, Michoacán, para el ejercicio 2024.**

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO: **Ing. Rafael Cedeño Paredes**

REGIMEN: **IMSS Ordinario.**

CUENTA CONTABLE: **42062506.**

### DATOS DEL PROVEEDOR

Contratista: **IMPULSORA HUIPIO, S.A. DE C.V.**

Registro Patronal: **[REDACTED]**

R.F.C.: **IHU220401NY2**

N° Proveedor IMSS: **0000159228**

Domicilio Fiscal: **Calle Licenciado Manuel Gómez Morín No. 3960 Piso 2 Oficina A Int. 101, Colonia Centro Sur, C. P. 76090, Querétaro.**

Correo Electrónico: **[huipio2022@gmail.com](mailto:huipio2022@gmail.com)**

Teléfonos: **(446) 1-38-20-68**

### DATOS DEL CONTRATO

IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONTRATO SIN IVA: **\$25,856,918.46**

IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONTRATO CON IVA: **\$29,994,025.41**

VIGENCIA: **Del 14 de Mayo del 2024 al 21 de Agosto del 2024.**

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO UNO: **19 de Agosto de 2024**

VIGENCIA: **Del 22 de Agosto del 2024 al 20 de Noviembre del 2024**

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DOS: **19 de Noviembre del 2024**

IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONVENIO DOS SIN I.V.A. **\$1,232,758.62**

IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONVENIO DOS CON I.V.A. **\$1,430,000.00**

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO TRES: **20 de Noviembre de 2024**

VIGENCIA: **Del 21 de Noviembre al 10 de Diciembre del 2024**

### DATOS DEL CONVENIO

ORDENAMIENTO LEGAL: **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**

FUNDAMENTO LEGAL: **ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. ARTICULOS 99 Y 109 DE SU REGLAMENTO**

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO CUATRO: **06 de Diciembre del 2024**

IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONVENIO CUATRO SIN I.V.A. **\$3,431,550.86**

IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONVENIO CUATRO CON I.V.A. **\$3,980,599.00**

## ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL MICHOACÁN

> LA PRESENTE CARATULA ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO SOBRE EL CONTENIDO DEL CONTRATO QUE ANTECEDE.

## SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) MORALES IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: REGISTRO PATRONAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN III Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA REGIONAL MICHOACÁN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
SERVICIOS GENERALES

CONVENIO CUATRO  
MODIFICATORIO EN MONTO DEL  
CONTRATO  
N° C4M0057  
LO-50-GYR-050GYR052-N-8-2024

Convenio Cuatro Modificadorio en Monto (13.2713063442%) del contrato número C4M0057, que celebran por una parte el **Instituto Mexicano del Seguro Social** a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL INSTITUTO**", representado en este acto por el **Dr. José Miguel Ángel Van Dick Puga**, en su carácter de **Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán**, en su carácter de representante legal de "**El Instituto**", y por la otra la empresa denominada: "**IMPULSORA HUIPIO, S.A. DE C.V.**", representada por el **Arq. Hector Fernando Martínez Ávila**, en su carácter de **Administrador Único**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**El Contratista**" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

### ANTECEDENTES

- I. Con fecha **13 de Mayo del 2024**, las partes suscribieron el Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios N° **C4M0057**, derivado del procedimiento de contratación por **Licitación Pública Nacional N° LO-50-GYR-050GYR052-N-8-2024**.
- II. Con vigencia del **14 de Mayo del 2024 al 21 de Agosto del 2024**, con un presupuesto como compromiso de pago por la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato la cantidad total de **\$25,856,918.46 (Veinticinco Millones Ochocientos Cincuenta y Seis Mil, Novecientos Dieciocho Pesos 46/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado.
- III. Con fecha **19 de Agosto de 2024**, las partes suscribieron el **Convenio Uno** Adicional en Plazo al Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios N° **C4M0057**, con un plazo adicional equivalente a **91 días naturales**, contados a partir del **22 de Agosto del 2024 al 20 de Noviembre de 2024**, lo que en conjunto con el plazo del contrato primigenio, y el plazo de ampliación del presente convenio refiere un total de **191 días naturales**.
- IV. Con fecha **19 de Noviembre de 2024**, las partes suscribieron el **Convenio Dos** modificadorio en Monto al Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios N° **C4M0057**, con un presupuesto como compromiso de pago por la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato la cantidad total de **\$1,232,758.62 (Un Millón, Doscientos Treinta y Dos Mil, Setecientos Cincuenta y Ocho Pesos 62/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado.
- V. Con fecha **20 de Noviembre de 2024**, las partes suscribieron el **Convenio Tres** modificadorio en Plazo al Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios N° **C4M0057**, con un plazo adicional equivalente a **20 días naturales**, contados a partir del **21 de Noviembre del 2024 al 10 de Diciembre de 2024**, lo que en conjunto con el plazo del contrato primigenio, más el plazo del Convenio Uno y el plazo de ampliación del presente convenio refiere un total de **211 días naturales**.

### DECLARACIONES

Declaran ambas partes que:

- a) Están de acuerdo en celebrar el presente convenio modificadorio, de conformidad al criterio señalado en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, artículos 99 y 109 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Los aspectos jurídicos del presente convenio modificadorio en Monto, se han analizado por la Jefatura de Servicios Jurídicos, con base en la revisión realizada en el numeral 7.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura de Servicios Jurídicos, a solicitud del Área de Contratación, del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán, en consecuencia, se registra con el número 029/2024/CONVENIO CUATRO C4M0057, el presente convenio modificadorio en Monto, sin prejulgar sobre la justificación, procedimiento de contratación, ni sobre el resultado de la investigación de las áreas requeridas, y demás circunstancias que determinen precedentes para las áreas requeridas, venidas y/o contratantes.

*[Handwritten signature]*



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA REGIONAL MICHOACÁN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
SERVICIOS GENERALES

CONVENIO CUATRO  
MODIFICATORIO EN MONTO DEL  
CONTRATO  
Nº C4M0057  
LO-50-GYR-050GYR052-N-8-2024

b) **"EL INSTITUTO"** reconoce la personalidad que ostenta **"El Contratista"** en el contrato primigenio, y manifiesta este último que sus facultades no le han sido modificadas, canceladas ni revocadas de forma alguna, para los efectos que se deriven del presente instrumento legal.

c) Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente convenio, se cuenta con recursos disponibles suficientes, no comprometidos en la partida presupuestal número **42062506** con dictamen de disponibilidad presupuestal número **0000642594-2024** de fecha **05 de Diciembre del 2024**.

d) Por su parte **"EL INSTITUTO"**, manifiesta que el **Dr. José Miguel Ángel Van Dick Puga**, en su carácter de Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán y Representante Legal se encuentra facultado para suscribir el presente instrumento jurídico en representación del **"INSTITUTO"**, de acuerdo al poder que se contiene en la escritura pública número **82,337** de fecha **28 de Junio del 2023**, otorgada ante la fe del Lic. Ignacio Soto Sobreya y Silva, Titular de la Notaría Pública Número **13**, de la Ciudad de México, en la que consta la protocolización de su nombramiento como representante legal del Instituto Mexicano del Seguro Social en el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán.

e) Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 99, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas el **Ing. Andrei Solorio Vargas**, en su carácter de Residente de Obra de **"EL INSTITUTO"**, emitió dictamen técnico No. **C4M0057(C4-24)** de fecha **05 de Diciembre del 2024**, que funda y motiva la modificación objeto de este convenio y que como **(Anexo No. 1)** se integra al presente convenio.

## CLAUSULAS

**Primera. - Objeto del Convenio.** - Las partes acuerdan ampliar el **MONTO** señalado en la cláusula Tercera, del contrato primigenio, por **TRATARSE DE VOLUMENES ADICIONALES y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO**. **"El contratista,"** se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total conclusión.

**Segunda. - Monto del Convenio.** - Las partes, convienen ampliar en un porcentaje del **13.2713063442%** el monto pactado en la cláusula tercera del contrato que se modifica, equivalente a la cantidad de **\$3,431,550.86 (Tres Millones, Cuatrocientos Treinta y Un Mil, Quinientos Cincuenta Pesos 86/100 M.N.)**, más el impuesto al valor agregado (I.V.A.), lo que sumado al importe del contrato primigenio, más el importe del Convenio Dos, se refiere un importe total de **\$30,521,227.94 (Treinta Millones Quinientos Veintiún Mil, Doscientos Veinte y Siete Pesos 94/100 M. N.)** más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

**Tercera.- Póliza de Fianza de Cumplimiento.** - **"El Contratista"** para garantizar el cumplimiento de este convenio, se obliga a entregar a favor de **"El Instituto"** una nueva póliza y/o endoso de fianza expedida por una institución afianzadora mexicana, en moneda nacional, debidamente autorizada, aumentando el Monto de la póliza de fianza de cumplimiento que ampara las obligaciones contraídas con la formalización del contrato, lo anterior de conformidad con los Artículos 98, fracción Segunda y 99, último párrafo del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Dicho endoso se otorga con sujeción a lo establecido en el contrato de origen y será solidario e inseparable de las garantías entregadas con anterioridad en relación al mismo.



OFICINA DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN

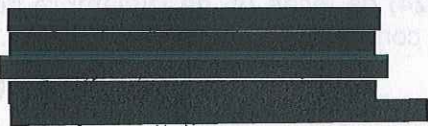
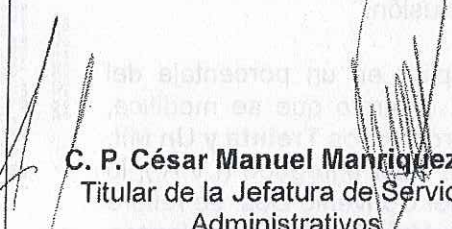


Los aspectos jurídicos del presente convenio fueron analizados por la Jefatura de Servicios Jurídicos, con base en la revisión realizada en el numeral 7.1.3.1, párrafo a del Manual de Organización de la Jefatura de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán, del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán, en consecuencia, se registró con el número 629/ 629/ CONVENIO CUATRO C4M0057 MICHOACÁN/ OBRA PÚBLICA, sin prelujar sobre la justificación, procedencia, términos y condiciones, ni se realiza sobre la investigación de la viabilidad de los recursos requeridos, ni se realiza sobre la determinación de las áreas requeridas, ni se realiza sobre la determinación de las áreas requeridas.

*[Handwritten signature]*



Enteradas las partes del contenido y alcance de todas y cada una de las cláusulas de este instrumento, lo ratifican y firman en la ciudad de **Morelia, Michoacán**, el día **06 de Diciembre del 2024**, por cuadruplicado quedando un ejemplar en poder de **"El Contratista"** y los restantes en poder de **"EL INSTITUTO"**.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Por "El Instituto"</b><br/><b>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL</b><br/>De conformidad con el artículo 144 fracción I y XXIII del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social</p> <p></p> <p><b>Dr. José Miguel Ángel Van Dick Puga</b><br/>Titular del Órgano de Operación<br/>Administrativa Desconcentrada Regional<br/>Michoacán</p> | <p><b>"El Contratista"</b><br/><b>"IMPULSORA HUIPIO, S.A. DE C.V."</b></p> <p><br/><b>Arq. Hector Fernando Martínez Ávila</b><br/>Administrador Único</p> <p><br/><b>Superintendente de Obra</b></p>                                                  |
| <p><b>Por "El Instituto"</b></p> <p><br/><b>C. P. César Manuel Manríquez Solís</b><br/>Titular de la Jefatura de Servicios<br/>Administrativos</p>                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Por "El Instituto"</b><br/>Por el Área Responsable de la Contratación<br/>En los términos del Artículo 2° Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras, Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.</p> <p><br/><b>Ing. Rafael Cedeno Paredes</b><br/>Jefe del Departamento de<br/>Conservación y Servicios Generales</p> |
| <p><b>Por "El Instituto"</b><br/>Por el Área técnica<br/>En los términos del Artículo 2° Fracción V, del Reglamento de la Ley de Obras, Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas</p> <p><br/><b>Ing. José Luis Orozco Corona</b><br/>Jefe de Oficina de Conservación</p>                                                                                 | <p><b>Por "EL INSTITUTO"</b><br/>Por el Área responsable y requirente<br/>En los términos del Artículo 2° Fracción III y IV, del Reglamento de la Ley de Obras, Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas</p> <p><br/><b>Ing. Andrei Solorio Vargas,</b><br/>Jefe de Conservación del H.G.Z. No. 83<br/>Morelia, Michoacán.</p>  |

Las firmas que anteceden forman parte del Convenio Cuatro modificatorio en Monto del Contrato número **C4M0057**.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE TERCERAS PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: NOMBRE Y FIRMA, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016