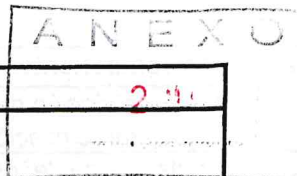


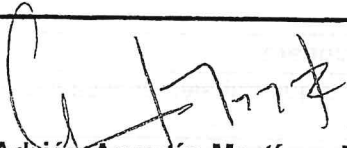
Anexo 2

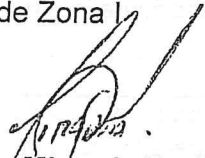


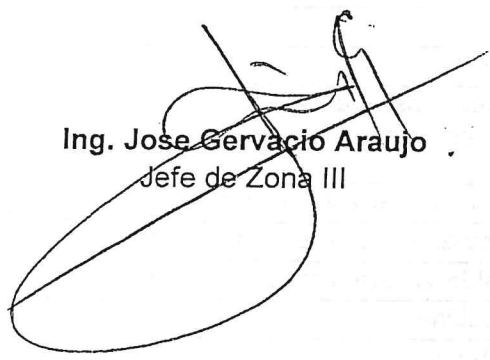
ANEXO TECNICO	
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS	
No: IA-50-GYR-050GYR016-N-224-2023	
Mantenimiento correctivo: se realizará en el horario de 08:00 a 17:00 hora en los días de lunes a viernes de acuerdo al programa de ejecución.	
Cuando por avances tecnológicos y de diseño de algunos componentes queden descontinuados la empresa ganadora se obliga a realizar los estudios de ingeniería necesarios para recomendar los cambios tecnológicos más adecuados al equipo instalado, así como el costo de estos.	
EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE LOS SIGUIENTES PUNTOS DURANTE LOS TRABAJOS EN EJECUCION:	
Desmontar y reinstalar operador de puerta para la operación correcta de la puerta:	
Verificar operación de barrera electrónica, tira de seguridad y fotocelda.	
Verificar seguridades, suavidad de operación y correcta velocidad.	
Revisar y corregir si hay ruidos anormales.	
Revisar correderas	
Verificar el adecuado cierre de puertas.	
Realizar limpieza y lubricación general	
Revisar y corregir el viaje de cabina:	
Verificar la nivelación en todos los pisos, realizar limpieza y lubricación general	
Verificar el confort de viaje.	
Revisar y corregir ruidos anormales.	
MAQUINA TRACTORA	
Revisar y corregir la máquina:	
Al haber reemplazado variador principal, se revisarán detalladamente los siguientes puntos para garantizar el debido montaje y configuración del dispositivo.	
Que la maquina esté operando correctamente, así como reportar los parámetros eléctricos involucrados por fase	
Realizar limpieza y lubricación	
Revisar ruidos y olores anormales, realizar cambios o reparaciones si fuera necesario	
Revisar si existen fugas de aceite, reparar en caso necesario.	
Revisar la correcta operación de dispositivos adicionales.	
Verificar y corregir el motor de tracción:	
Verificar que el motor esté operando correctamente, así como reportar los parámetros eléctricos involucrados por fase.	
Realizar limpieza y lubricación	
Revisar si existe desgaste en escobillas, colector y baleros; realizar el cambio o reparación necesaria.	
Revisar si existe desgaste en chumaceras, en caso de encontrar anomalías, realizar el cambio o reparación necesaria.	
Revisar ruidos y olores anormales en caso de encontrar anomalías y realizar el cambio o reparación necesaria.	
Realizar pruebas	
Revisar y corregir los frenos:	
Verificar que el freno esté operando correctamente.	
Verificar que los componentes operen libremente y lubricar partes móviles.	
Revisar confort de arranque y parada.	
Revisar si existe desgaste de balatas.	
Realizar pruebas y descargar en reporte técnico.	

Cambio de componentes en el tablero de control:
Suministro e instalación de variador de potencia de máquina de tracción, que incluye configuración, autotuning, parametrización y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
Revisar existencia de daños físicos de los componentes de los tableros afectados para realizar cambios o reparaciones de los dispositivos involucrados y ya detectados.
Revisar ruidos y olores anormales realizar cambios o reparaciones si fuera necesario.
Revisar existencia de contactos desgastados realizar cambios de bloques si fuera necesario.
Revisar la secuencia de operación, de acuerdo con las guías mecánicas reportar parámetros
Revisar las conexiones eléctricas y electrónicas en todos los tableros realizar cambios o reparaciones si fuera necesario.
Verificar que todos los fusibles y portafusibles estén operando y sean de capacidades adecuadas.
Revisar operación de dispositivo de detección de sismos.
Realizar pruebas
Revisar y corregir el selector:
Revisar los componentes, realizar cambios o reparaciones si fuera necesario.
Revisar ruidos y olores anormales, realizar cambios o reparaciones si fuera necesario.
Controlar suavidad y adecuada operación.
Verificar que no existan contactos quemados, realizar cambios o reparaciones ya consideradas en el catalogo de conceptos.
Realizar limpieza y lubricación
Realizar pruebas
Revisar y corregir el regulador de velocidad.
Realizar limpieza y lubricación.
Revisar ruidos anormales, realizar cambios o reparaciones si fuera necesario.
Revisar los dispositivos adicionales.
Realizar pruebas
Revisar y corregir las poleas en cubo del elevador
Lubricar los rodamientos si corresponde.
Revisar ruidos anormales, realizar cambios o reparaciones si fuera necesario.
Revisar desgaste y temperatura de rodamientos y chumaceras, reportar datos.
Revisar los dispositivos adicionales.
Realizar pruebas
Revisar y corregir la máquina
Una vez reemplazados los componentes comprometidos del tablero de control, se revisará el funcionamiento y comportamiento de la máquina en cuanto a su velocidad de operación de acuerdo a los parametros, desplazamiento, voltaje de entrada y de salida, amperaje de consumo y que esté de acuerdo a la ficha técnica correspondiente del fabricante.
Revisar desgaste de baleros, rodamientos y chumaceras en caso de encontrar anomalías, realizar reporte por escrito y realizar el cambio o reparación necesaria.
Revisar si existen fugas de aceite, realizar las reparaciones o cambios necesarios y completar lubricante faltante.
Verificar viscosidad del aceite, realizar pruebas entregando parámetros cumplidos, realizar cambio de aceite en caso necesario
Servicio al moto-tractor
Aspirar y/o sopletear motor y ventilador, retirando todo tipo de suciedad.
Reapretar conexiones eléctricas, garantizando la ausencia de falsos contactos, terminales aisladas de manera adecuada, así como el reporte de los parámetros eléctricos involucrados por fase.
Revisar y corregir los frenos-interruptor de frenos

Revisar estado y operación de interruptores, verificar su correcto funcionamiento, realizar pruebas, reparar o realizar cambio en caso de ser necesario.
Revisar y corregir los interruptores de la fosa
Revisar operación de todos los interruptores, reparar o realizar cambio en caso de ser necesario
CUBO EN RECORRIDO
Revisar y corregir todos los interruptores:
Verificar estado y operación. De interruptores, reparar o realizar cambio en caso de ser necesario
Limpiar, lubricar y ajustar interruptores, reportar y entregar programa.
Revisar y corregir el cable viajero, cajas de unión y fijaciones:
Inspeccionar daños o desgastes, reportar y entregar programa si requiere un mantenimiento mayor
Revisar y corregir los cables de tracción, compensación y regulador, torceduras y obstáculos.
Inspeccionar daños o desgastes, reparar o realizar cambio en caso de ser necesario.
Revisar tensión de cables, evaluar y dar diagnóstico en reporte técnico, reparar o realizar el cambio en caso de ser necesario.
Realizar limpieza y lubricación, realizar y entregar programa
Revisar y corregir las puertas de piso:
Realizar limpieza, lubricación y ajuste de todos sus mecanismos, revisar o ajustar aperturas de emergencia para operación adecuada
Revisar y corregir de rieles, grapas y empalmes:
Estado que guardan.
Alineación de rieles.
Realizar limpieza y lubricación general


Ing. Adrián Agustín Martínez Reyes
 Jefe de Zona I


Arq. Joel Ulises Miranda Barillas
 Jefe de Zona II


Ing. Jose Gervacio Araujo
 Jefe de Zona III

Desarmar, limpiar, lubricar y ajustar, así como rearmar, en caso de encontrar anomalías, realizar reporte por escrito y realizar el cambio o reparación en caso necesario.
Verificar el correcto funcionamiento.
Realizar pruebas y descargas en reporte técnico
Revisar y corregir los tableros de control
Reemplazo de relevadores comprometidos y suministro por refacciones nuevas para poner en operación el equipo, verificando que señales de arranque y paro queden restablecidos.
Suministro y reemplazo de contactores (contacto, limpieza y condición de los cables), así como su identificación y correspondencia con el diagrama que se tiene en el local.
Revisar tiempo de los temporizadores, realizar su calibración, cambio o reparación en caso necesario.
Reapretar las conexiones de los cables eléctricos, garantizando la ausencia de falsos contactos.
Aspirar y sopletear, así como limpieza con dieléctrico de partes o accesorios eléctricos.
Revisión de cableado en general, el cual debe estar perfectamente peinado, sujeto con zinchos o canaletas y marcando sus terminales
Revisar y corregir el selector
Aspirar y sopletear.
Lubricar y ajustar partes móviles y puntos de rotación (reportar y entregar programa).
CABINA
Revisar y corregir las conexiones de seguridad
Revisar estado de cables eléctricos y reapretar garantizando la ausencia de falsos contactos, terminales aisladas de manera adecuada, así como el reporte de los parámetros eléctricos involucrados por fase
Revisar y corregir todos los interruptores de seguridad
Controlar funcionamiento conectar/desconectar interruptores, verificar operación, desarrollar pruebas y reportar por escrito
Operación de dispositivo de sobrepeso
Revisar y corregir el sistema de nivelación / bandera:
Limpiar dispositivos del sistema de nivelación, para que trabajen adecuadamente en compatibilidad con los nuevos dispositivos recién reemplazados.
Revisar y reapretar conexiones eléctricas, garantizando la ausencia de falsos contactos, terminales aisladas de manera adecuada, así como la corrección de los parámetros eléctricos involucrados
Revisar y corregir el sistema de puerta:
Suministro e instalación de operador de puertas dañado y adaptaciones necesarias para su correcto funcionamiento, programación, parametrización para su correcto funcionamiento.
Verificar estado, limpiar y lubricar carretillas, correderas y chapas, para procurar el buen funcionamiento del recién reemplazado dispositivo.
Ajuste de chapas y enclavamientos.
Verificar estado limpiar y lubricar partes móviles.
Verificar estado y operación de contactos eléctricos y bandas, garantizando la ausencia de falsos contactos y la tensión adecuada en bandas, así como el reporte de los parámetros eléctricos involucrados.
Verificar alineamiento de poleas y motor, calibrar y reparar en caso de ser necesario.
Revisar ruidos y calentamiento anormal, reparar en caso de ser necesario
Revisar y corregir si presenta fallas el cable viajero, caja de conexiones y fijaciones:
Revisar estado, tensión y caída al viajar la cabina.
Revisar y corregir las seguridades en cabina:
Verificar ajuste de cuñas, reparar o cambiar en caso de ser necesario.
Realizar limpieza y lubricación general.