

**IMS**

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE D.F.

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NUMERO**C2M0061**

FECHA DE
ELABORACIÓN
DE CARATULA

DÍA
11

MES
05

AÑO
2022

CONTRATO DE	SERVICIOS				
Número de Acuerdo de autorización.		FECHA		No. ADJUDICACIÓN	AA-050GYR016-E157-2022
MOD. ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN DIRECTA		BASE LEGAL	ARTS. 26 F-III, 28F-I y 47 LAASSP	
FECHA DE FORMALIZACIÓN DE CONTRATO	11/05/2022	FECHA DE ACTA DE FALLO:		09/05/2022	PROGRAMADO SI

DATOS DEL INMUEBLE	CODIFICACIÓN	DENOMINACIÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN	35	ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE
LOCALIDAD	1	AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL 5421
INMUEBLE	60	CENTRO
TIPO DE SERVICIO	61	OFICINAS ADMINISTRATIVAS
TIPO DE EXPLOTACIÓN	3	PARA SERVICIO
UNIDAD PRESUPUESTAL	1200	DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
PARTIDA PRESUPUESTAL	42062506	SERV. SUB. MANT. Y CONS INMUEB

DESCRIPCION I. M. S. S. CONSERVACIÓN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS DE DISTINTAS DIMENSIONES, DAÑADAS POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 33, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y REPARACIÓN DE APLANADO EN CUARTO DE MÁQUINAS, PASILLO DE ALMACÉN Y CUARTO DE AUTOCLAVES, CAUSADOS POR LLUVIA TORRENCIAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 40, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE SELLO EN DOMO DE POLICARBONATO Y/O CRISTAL A BASE DE SELLADOR DE ACRÍLICO O POLIURETANO, COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE POLICARBONATO DE 6MM DE ESPESOR CON PROTECCIÓN UV SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, COLACIÓN Y APLICACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA Y RESANE MAYOR EN MUROS COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 01, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 14, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; REPARACIÓN, RESANE DE ACABADO EN MURO MACIZO, MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA EN FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA Y MURO DAÑADO, REPARACIÓN Y RESANE DE JUNTA CONSTRUCTIVA EN DIFERENTES SERVICIOS, APLICACIÓN DE SELLO EPOXICO O POLIURETANO EN DOMOS DE POLICARBONATO, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 39, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE	

PROVEEDOR O CONTRATISTA					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.			
DOMICILIO	CALLE GOBERNADOR F. M., NO. 102, COL. GRANJAS VALLE DE GPE, ECATEPEC DE MORELOS, EDO. MEX. C.P. 55270.			TELÉFONO	5551211902
REPRESENTANTE LEGAL		C. OFELIA PÉREZ RAMÍREZ			
REG. FED. CONT.	EAL070814GT8	REG. PAT. IMSS	C354483110 0	DIRECTORIO DELEGACIONAL	0000115037

MONTOS Y FECHAS					
IMPORTE MÁXIMO S/IVA		\$486,622.82	IMPORTE MÁXIMO C/IVA		\$564,482.47
FECHA DE INICIO			FECHA DE TERMINO		
VIGENCIA DE CONTRATO		11/MAYO/2022	AL		24/JUNIO /2022
PLAZO		11/MAYO/2022			24/JUNIO /2022
PENA CONVENCIONAL	2.5%		CONVENIO	NO APLICA	\$ NO APLICA

GARANTÍAS:				
TIPO	AFIANZADORA	NUMERO	IMPORTE	VIGENCIA
ANTICIPO				
CUMPLIMIENTO			\$48,662.28	UN AÑO
VICIOS OCULTOS				UN AÑO



SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

CONTRATO ABIERTO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS DE DISTINTAS DIMENSIONES, DAÑADAS POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 33, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y REPARACIÓN DE APLANADO EN CUARTO DE MÁQUINAS, PASILLO DE ALMACÉN Y CUARTO DE AUTOCLAVES, CAUSADOS POR LLUVIA TORRENCIAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 40, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE SELLO EN DOMO DE POLICARBONATO Y/O CRISTAL A BASE DE SELLADOR DE ACRÍLICO O POLIURETANO, COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE POLICARBONATO DE 6MM DE ESPESOR CON PROTECCIÓN UV SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA Y RESANE MAYOR EN MUROS COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 01, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; COLOCACIÓN, APLICACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 14, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; REPARACIÓN, RESANE DE ACABADO EN MURO MACIZO, MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA EN FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA Y MURO DAÑADO, REPARACIÓN Y RESANE DE JUNTA CONSTRUCTIVA EN DIFERENTES SERVICIOS, APLICACIÓN DE SELLO EPOXICO O POLIURETANO EN DOMOS DE POLICARBONATO, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 39, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE, QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. JOSÉ ANTONIO ZAMUDIO GONZÁLEZ, TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL Y POR LA OTRA PARTE EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. OFELIA PÉREZ RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, EN LO SUBSECUENTE "EL PROVEEDOR", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

- I. "EL INSTITUTO", DECLARA QUE:
 - I.1. ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SEGURO SOCIAL, COMO UN SERVICIO PÚBLICO DE CARÁCTER NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 4 Y 5, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.
 - I.2. ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR LOS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA CONSECUCIÓN DE LOS FINES PARA LOS QUE FUE CREADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 251, FRACCIONES IV Y V, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.
 - I.3. EL DR. JOSÉ ANTONIO ZAMUDIO GONZÁLEZ, TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, SE ENCUENTRA FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO EN REPRESENTACIÓN DE "EL INSTITUTO", DE ACUERDO AL PODER QUE LE FUE CONFERIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 94,989, DE FECHA 13 DE FEBRERO DEL 2020, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO LUIS RICARDO DUARTE GUERRA, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 24 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ACTUANDO COMO ASOCIADO EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA NÚMERO 98, DE LA QUE ES TITULAR EL LICENCIADO GONZALO M. ORTIZ BLANCO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ORGANISMOS





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

DESCENTRALIZADOS (REPODE) DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2020, BAJO EL FOLIO NÚMEROS 97-7-19022020-145406, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 5.3.16 INCISO B, DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

- I.4. EL MTRO. CÉSAR MANUEL YEVERINO GONZALEZ, ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DE "EL INSTITUTO", INTERVIENE COMO ÁREA CONTRATANTE, EN EL PROCEDIMIENTO DEL CUAL SE DERIVA EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN I, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y NUMERALES 4.31, 5.3 INCISO B) Y 5.3.8 INCISO B DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.
- I.5. EL MTRO. CÉSAR MANUEL YEVERINO GONZALEZ, ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DE "EL INSTITUTO", INTERVIENE COMO ADMINISTRADOR DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 84, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, ASÍ COMO DE LOS NUMERAL 5.3.15, INCISO B) DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.
- I.6. EL ING. ADRIAN AGUSTIN MARTINEZ REYES, JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA "I" Y EL ING. JOSE GERVACIO ARAUJO, ENCARGADO DE LA ZONA "III" DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DE "EL INSTITUTO", INTERVIENEN COMO AUXILIARES DEL ADMINISTRADOR DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DICHOS AUXILIARES SERÁN CORRESPONSABLE DE LAS ACTIVIDADES QUE SE LES ASIGNEN Y DE INFORMAR AL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO CON LA PERIODICIDAD Y FORMA QUE SE LE INDIQUE, ESTO CONFORME AL NUMERAL 5.3.15, ÚLTIMO PÁRRAFO DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.
- I.7. LA LIC. GRISELDA ALARCÓN SÁNCHEZ, DIRECTORA DE LA GUARDERÍA ORDINARIA NÚMERO 01; LIC. PAULINA SÁNCHEZ TELLO, DIRECTORA DE LA GUARDERÍA ORDINARIA NÚMERO 39; EL DR. ANDRES LEÓN SANTA, DIRECTOR DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 14; EL LIC. HUGO ALONSO ENCISO MURILLO, ADMINISTRADOR DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 40; Y EL LIC. GABRIEL CORONADO SPINDOLA, ADMINISTRADOR DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 33, TODOS PERTENECIENTES AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE DE "EL INSTITUTO", INTERVIENEN EN LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, COMO ÁREAS REQUIRENTES, EN EL PROCEDIMIENTO DEL CUAL SE DERIVA ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y NUMERAL 4.24 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.
- I.8. EL C. ALEJANDRO RAMÍREZ ANTUNEZ, ENCARGADO DE LA JEFATURA DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 4; EL C. LUIS RAMÓN CONDE BALANDRANO, ENCARGADO DE LA JEFATURA DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 08; Y EL ING. MARIO ALBERTO LOPEZ TAPIA, ENCARGADO DE LA JEFATURA DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 21, TODOS PERTENECIENTES AL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DE "EL INSTITUTO", INTERVIENEN EN LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, COMO ÁREAS TÉCNICAS, RESPONSABLES DE HABER PROPORCIONADO LOS ELEMENTOS TÉCNICOS DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y EVALUADO LAS PROPUESTAS TÉCNICAS EN



LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DE "EL PROVEEDOR", DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y NUMERALES 4.25 Y 5.3.9 INCISO B) DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

- I.9. PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y LA REALIZACIÓN DE SUS ACTIVIDADES, REQUIERE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS DE DISTINTAS DIMENSIONES, DAÑADAS POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 33, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y REPARACIÓN DE APLANADO EN CUARTO DE MÁQUINAS, PASILLO DE ALMACÉN Y CUARTO DE AUTOCLAVES, CAUSADOS POR LLUVIA TORRENCIAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 40, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE SELLO EN DOMO DE POLICARBONATO Y/O CRISTAL A BASE DE SELLADOR DE ACRÍLICO O POLIURETANO, COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE POLICARBONATO DE 6MM DE ESPESOR CON PROTECCIÓN UV SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, COLACIÓN Y APLICACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA Y RESANE MAYOR EN MUROS COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 01, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; COLOCACIÓN, APLICACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 14, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; REPARACIÓN, RESANE DE ACABADO EN MURO MACIZO, MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA EN FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA Y MURO DAÑADO, REPARACIÓN Y RESANE DE JUNTA CONSTRUCTIVA EN DIFERENTES SERVICIOS, APLICACIÓN DE SELLO EPOXICO O POLIURETANO EN DOMOS DE POLICARBONATO, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 39, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE.
- I.10. PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, CUENTA CON RECURSOS DISPONIBLES SUFICIENTES, NO COMPROMETIDOS, EN LA PARTIDA PRESUPUESTAL NÚMERO 42062506, DE CONFORMIDAD CON LOS DICTÁMENES DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CON NÚMEROS DE FOLIOS: 0000082130-2022, 0000082134-2022 0000082135-2022, 0000082137-2022 Y 0000082141-2022, TODOS DE FECHA DE ELABORACIÓN 29 DE MARZO DE 2022, MISMOS QUE SE AGREGAN AL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO COMO ANEXO 1 (UNO) "DICTÁMENES DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL".
- I.11. EL PRESENTE CONTRATO FUE ADJUDICADO A "EL PROVEEDOR" MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AA-050GYR016-E157-2022, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 134 PÁRRAFOS PRIMERO Y TERCERO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 26 FRACCIÓN III, 42, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO; Y 71 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
- I.12. CON FECHA 09 DE MAYO DE 2022, EN LA SALA DE JUNTAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EMITIÓ EL ACTA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN MENCIONADO EN LA DECLARACIÓN QUE ANTECEDE.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

Se testan datos referentes a número de escritura pública, folio mercantil, notaría, por corresponder a datos personales que hace a una persona moral y/o física plenamente identificable, cuya difusión puede afectar su esfera privada, esto de conformidad con los Artículos 113 Fracciones I y III y 118 de la LFTAIIP.

I.13. DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 81 FRACCIÓN IV, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, EN CASO DE DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA Y EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, PREVALECERÁ LO ESTABLECIDO EN LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.

I.14. SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE ACTO JURÍDICO EL UBICADO EN AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA AMPLIACIÓN MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 07760.

II. "EL PROVEEDOR" DECLARA QUE:

II.1. ES UNA ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO [REDACTED] DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2007, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO RAÚL NAME NEME, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO [REDACTED] CON RESIDENCIA EN LA PAZ, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO [REDACTED] DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

II.2. SE ENCUENTRA SE ENCUENTRA REPRESENTADA PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO, POR LA C. OFELIA PÉREZ RAMÍREZ, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD EN TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO [REDACTED] DE FECHA 08 DE JUNIO DE 2015, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO GUADALUPE GUERRERO GUERRERO, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO [REDACTED] AHORA CIUDAD DE MÉXICO Y MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LAS FACULTADES QUE LE FUERON CONFERIDAS NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

II.3. DE ACUERDO CON SUS ESTATUTOS, SU OBJETO SOCIAL CONSISTE ENTRE OTRAS ACTIVIDADES, LO CONCERNIENTE EL MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES Y EQUIPO RELACIONADO CON EL OBJETO SOCIAL, ASÍ COMO LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS O CONSTRUCCIONES CIVILES, ELECTROMECAÓNICAS Y DE CUALQUIER OTRO TIPO..

II.4. LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO LE OTORGÓ EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO EAL070814GT8, ASIMISMO, CUENTA CON REGISTRO PATRONAL ANTE "EL INSTITUTO" NÚMERO C354483110 0, Y SU NÚMERO DE PROVEEDOR ES 0000115037.

II.5. CUENTA CON LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES ANTE EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT), EN TÉRMINOS DE LOS NUMERALES 1 AL 12 DE LA REGLA 2.1.37. DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2022, PUBLICADA EN LA TERCERA SECCIÓN DEL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2021, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 32 D, DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, DEL CUAL PRESENTA COPIA A "EL INSTITUTO", PARA EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y SE ADJUNTA COMO ANEXO 2 (DOS). "OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES".

II.6. CUENTA CON LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LA REGLA QUINTA DEL ANEXO ÚNICO DEL ACUERDO ACDO.SAI.HCT.101214/281.P.DIR, DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2014 EMITIDO POR EL H. CONSEJO TÉCNICO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y SE ADJUNTA COMO ANEXO 3 (TRES) "OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL".





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

- II.7. CUENTA CON LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL ANTE INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN RCA-5789-01/17, TOMADA EN SU SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 790, DEL 25 DE ENERO DE 2017, APRUEBA EL ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LAS "REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE AMORTIZACIONES", PARA EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y SE ADJUNTA COMO **ANEXO 4 (CUATRO) "CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES"**.
- II.8. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS **ARTÍCULOS 50 Y 60**, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
- II.9. QUE SUS TRABAJADORES SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RÉGIMEN OBLIGATORIO DEL SEGURO SOCIAL Y QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LAS CUOTAS OBRERO PATRONALES A QUE HAYA LUGAR, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.
- II.10. QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN SUS OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, SOLICITA SE APLIQUEN LOS RECURSOS DERIVADOS DEL CONTRATO CONTRA LOS ADEUDOS QUE, EN SU CASO, TUVIERA A FAVOR DE **"EL INSTITUTO"**.
- II.11. QUE CONFORME A LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y 107 DE SU REGLAMENTO, **"EL PROVEEDOR"** EN CASO DE AUDITORÍAS, VISITAS O INSPECCIONES QUE PRACTIQUE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN **"EL INSTITUTO"**, DEBERÁ PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN QUE EN SU MOMENTO SE REQUIERA, RELATIVA AL PRESENTE CONTRATO.
- II.12. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN, EXPERIENCIA, ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS Y ECONÓMICOS NECESARIOS, ASÍ COMO CON LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA SATISFACER DE MANERA EFICIENTE Y ADECUADA LAS NECESIDADES DE **"EL INSTITUTO"**.
- II.13. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS SOCIOS Y/O ACCIONISTAS DE LA PERSONA MORAL NO DESEMPEÑAN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASIMISMO EN SU CASO, QUE A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS DE CONFORMIDAD POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN IX, DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.
- II.14. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DURANTE LA PRESTACIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO ESTABLECERÁ LAS MEDIDAS SANITARIAS PERTINENTES QUE DEBERÁN LLEVARSE ACABO EN EL INTERIOR DE LAS OFICINAS PÚBLICAS A FIN DE PROTEGER TANTO A LOS TRABAJADORES COMO A LAS PERSONAS USUARIAS ANTE LA EMERGENCIA SANITARIA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS LINEAMIENTOS DE PROTECCIÓN A LA SALUD QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS OFICINAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EN EL MARCO DEL PLAN GRADUAL HACIA LA NUEVA NORMALIDAD.
- II.15. SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE ACTO JURÍDICO, EL UBICADO EN **CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUÍA, NÚMERO 102, COLONIA GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55270.**

HECHAS LAS DECLARACIONES ANTERIORES, **"LAS PARTES"** CONVIENEN EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL INSTITUTO" REQUIERE DE "EL PROVEEDOR" Y ÉSTE SE OBLIGA A PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS DE DISTINTAS DIMENSIONES, DAÑADAS POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 33, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y REPARACIÓN DE APLANADO EN CUARTO DE MÁQUINAS, PASILLO DE ALMACÉN Y CUARTO DE AUTOCLAVES, CAUSADOS POR LLUVIA TORRENCIAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 40, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE SELLO EN DOMO DE POLICARBONATO Y/O CRISTAL A BASE DE SELLADOR DE ACRÍLICO O POLIURETANO, COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE POLICARBONATO DE 6MM DE ESPESOR CON PROTECCIÓN UV SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA Y RESANE MAYOR EN MUROS COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 01, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; COLOCACIÓN, APLICACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 14, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; REPARACIÓN, RESANE DE ACABADO EN MURO MACIZO, MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA EN FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA Y MURO DAÑADO, REPARACIÓN Y RESANE DE JUNTA CONSTRUCTIVA EN DIFERENTES SERVICIOS, APLICACIÓN DE SELLO EPOXICO O POLIURETANO EN DOMOS DE POLICARBONATO, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 39, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE, CUYAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONDICIONES SE DESCRIBEN, SON ENUNCIATIVAS Y NO LIMITATIVAS, TODA VEZ QUE "EL PROVEEDOR" ESTÁ OBLIGADO A CUMPLIR EstrictAMENTE CON TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO 5 (CINCO) "CATALOGO DE CONCEPTOS DE PRECIOS UNITARIOS".

SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.- DE CONFORMIDAD POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y 85 FRACCIÓN I, DE SU REGLAMENTO, "EL INSTITUTO" CUENTA CON UN PRESUPUESTO MÍNIMO COMO COMPROMISO DE PAGO POR LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, POR UN IMPORTE DE \$194,649.12 (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 12/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) Y UN PRESUPUESTO MÁXIMO SUSCEPTIBLE DE SER EJERCIDO POR LA CANTIDAD DE \$486,622.82 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS 82/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), CONFORME A LO SIGUIENTE:

NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	NO. DE EXPEDIENTE	IMPORTE
1	MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS DE DISTINTAS DIMENSIONES, DAÑADAS POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 33	21-10-027/39	\$73,132.47





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

	CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.			
2	MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y REPARACIÓN DE APLANADO EN CUARTO DE MÁQUINAS, PASILLO DE ALMACÉN Y CUARTO DE AUTOCLAVES, CAUSADOS POR LLUVIA TORRENCIAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 40	21-10-027/39	\$17,463.00
3	COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE SELLO EN DOMO DE POLICARBONATO Y/O CRISTAL A BASE DE SELLADOR DE ACRÍLICO O POLIURETANO, COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE POLICARBONATO DE 6MM DE ESPESOR CON PROTECCIÓN UV SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, COLACIÓN Y APLICACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA Y RESANE MAYOR EN MUROS COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.	GUARDERÍA ORDINARIA NÚMERO 01	21-10-031/39	\$232,340.68
4	COLOCACIÓN, APLICACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 14	21-10-031/39	\$150,325.47
5	REPARACIÓN, RESANE DE ACABADO EN MURO MACIZO, MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA EN FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA Y MURO DAÑADO, REPARACIÓN Y RESANE DE JUNTA CONSTRUCTIVA EN DIFERENTES SERVICIOS, APLICACIÓN DE SELLO EPOXICO O POLIURETANO EN DOMOS DE POLICARBONATO, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.	GUARDERÍA ORDINARIA NÚMERO 39	21-10-031/39	\$13,361.20
SUB TOTAL:				\$486,622.82
I.V.A.:				\$77,859.65
TOTAL:				\$564,482.47

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONTRATO SE CELEBRA BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS FIJOS, POR LO QUE EL MONTO DE LOS MISMOS NO CAMBIARÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

TERCERA.-

FORMA DE PAGO.- DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y EN APEGO AL PLAZO DE PAGO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 2 "NORMATIVIDAD DE PAGO DE LAS CUENTAS CONTABLES" DEL "PROCEDIMIENTO PARA LA RECEPCIÓN, GLOSA Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA TRÁMITE DE PAGO Y LA CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN, CANCELACIÓN, OPERACIÓN Y CONTROL DE FONDOS FIJOS" VIGENTE DEL IMSS, EL PAGO DE LOS SERVICIOS SE REALIZARÁ EN PESOS MEXICANOS Y NO PODRÁ EXCEDER DE VEINTE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS SIGUIENTES, PREVIA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO.



DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES



SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

- REPRESENTACIÓN IMPRESA DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI), QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 29-A DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, EN LA QUE SE INDIQUE LOS SERVICIOS PRESTADOS A ENTERA SATISFACCIÓN DEL IMSS Y:
 - NÚMERO DE PROVEEDOR
 - NÚMERO DE CONTRATO
 - NÚMERO DE FIANZA Y DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA AFIANZADORA
- COPIA DE LA FIANZA O DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.
- OPINIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES POSITIVAS Y VIGENTES (IMSS, SAT E INFONAVIT)
- FIRMA DE AUTORIZACIÓN EN LA REPRESENTACIÓN IMPRESA DEL CFDI: SERVIDOR PÚBLICO ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

LOS DOCUMENTOS ANTES SEÑALADOS, DEBERÁN SER ENTREGADOS EN UN HORARIO DE 08:00 A 13:00 HORAS EN LA OFICINA DE TRÁMITE DE EROGACIONES, DE LA JEFATURA DE SERVICIOS DE FINANZAS, SITA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA AMPLIACIÓN MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07760 EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

"EL PROVEEDOR" DEBERÁ EXPEDIR SUS CFDI, EN EL ESQUEMA DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA, CON LAS ESPECIFICACIONES NORMADAS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) A NOMBRE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES IMS421231145, CON DOMICILIO EN AVENIDA PASEO DE LA REFORMA, NÚMERO 476, COLONIA JUÁREZ, C.P. 06600, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

"EL PROVEEDOR", PARA CADA UNO DE LOS PAGOS QUE EFECTIVAMENTE RECIBA, DE ACUERDO CON ESTA CLÁUSULA, DEBERÁ DE EXPEDIR A NOMBRE DE "EL INSTITUTO", EL "CFDI CON COMPLEMENTO PARA LA RECEPCIÓN DE PAGOS", TAMBIÉN DENOMINADO "RECIBO ELECTRÓNICO DE PAGO", EL CUAL ELABORARÁ DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS POR LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES Y LO CARGARÁ EN EL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES DE LA PÁGINA DE "EL INSTITUTO".

PARA LA VALIDACIÓN DE DICHOS COMPROBANTES "EL PROVEEDOR" DEBERÁ CARGAR EN INTERNET, A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES DE LA PÁGINA DE "EL INSTITUTO" EL ARCHIVO EN FORMATO XML, LA VALIDEZ DE LOS MISMOS SERÁ DETERMINADA DURANTE LA CARGA Y ÚNICAMENTE LOS COMPROBANTES VÁLIDOS SERÁN PROCEDENTES PARA PAGO.

"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A NO CANCELAR ANTE EL SAT LOS CFDI A FAVOR DEL IMSS PREVIAMENTE VALIDADOS EN EL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES, SALVO JUSTIFICACIÓN Y COMUNICACIÓN POR PARTE DEL MISMO AL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PARA SU AUTORIZACIÓN EXPRESA, DEBIENDO ÉSTE INFORMAR AL ÁREA DE TRÁMITE DE EROGACIONES DE DICHA JUSTIFICACIÓN Y REPOSICIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) EN SU CASO.

EN CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" PRESENTE SU FACTURA CON ERRORES O DEFICIENCIAS, "EL INSTITUTO" DENTRO DE LOS 3 (TRES) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO A "EL PROVEEDOR" LAS DEFICIENCIAS QUE SE DEBERÁ CORREGIR, POR LO QUE EL PLAZO DE PAGO DE LA FACTURA SE AJUSTARÁ EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 90 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

EL PAGO SE REALIZARÁ MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS, A TRAVÉS DEL ESQUEMA ELECTRÓNICO INTERBANCARIO QUE "EL INSTITUTO" TIENE EN OPERACIÓN; PARA TAL EFECTO "EL PROVEEDOR" PROPORCIONARÁ CON OPORTUNIDAD SU NÚMERO DE CUENTA, CLABE, BANCO Y SUCURSAL, A MENOS DE QUE "EL PROVEEDOR" ACREDITE EN FORMA FEHACIENTE LA IMPOSIBILIDAD PARA ELLO.

EL PAGO SE REALIZARÁ MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS, Y EN LA FECHA PROGRAMADA A TRAVÉS DEL ESQUEMA ELECTRÓNICO INTERBANCARIO QUE "EL INSTITUTO" TIENE EN OPERACIÓN; PARA TAL EFECTO "EL PROVEEDOR" DEBERÁ PROPORCIONAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR LA COORDINACIÓN DE TESORERÍA PARA DAR DE ALTA EN EL SISTEMA DE "EL INSTITUTO" LA CUENTA BANCARIA (NO DEBERÁ SER REFERENCIADA NI CONCENTRADORA) CLABE Y BANCO.

"EL PROVEEDOR" ACEPTA QUE EL "EL INSTITUTO" LE EFECTÚE EL PAGO A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, PARA TAL EFECTO PROPORCIONA NUMERO DE [REDACTED] CLABE INTERBANCARIA NÚMERO [REDACTED] DEL BANCO [REDACTED] SUCURSAL [REDACTED] A NOMBRE DE "EL PROVEEDOR".

EL PAGO SE DEPOSITARÁ EN LA FECHA PROGRAMADA DE PAGO, A TRAVÉS DEL ESQUEMA INTERBANCARIO SI LA CUENTA BANCARIA "EL PROVEEDOR" ESTÁ CONTRATADA CON BANORTE, BBVA BANCOMER, HSBC, SCOTIABANK INVERLAT, O A TRAVÉS DEL ESQUEMA INTERBANCARIO VÍA SPEI (SISTEMA DE PAGOS ELECTRÓNICOS INTERBANCARIOS), SI LA CUENTA PERTENECE A UN BANCO DISTINTO A LOS ANTES MENCIONADOS

ASIMISMO, "EL INSTITUTO" ACEPTARÁ DE "EL PROVEEDOR", QUE EN EL SUPUESTO DE QUE TENGA CUENTAS LÍQUIDAS Y EXIGIBLES A SU CARGO, APLICARLAS CONTRA LOS ADEUDOS QUE, EN SU CASO, TUVIERA POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERO-PATRONALES, CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 40 B CUARTO PÁRRAFO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

"EL PROVEEDOR" QUE CELEBRE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO, DEBERÁN NOTIFICARLO A "EL INSTITUTO", CON UN MÍNIMO DE 5 (CINCO) DÍAS NATURALES ANTERIORES A LA FECHA DE PAGO PROGRAMADA, ENTREGANDO INVARIABLEMENTE UNA COPIA DE LOS CONTRA-RECIBOS CUYO IMPORTE SE CEDE, ADEMÁS DE LOS DOCUMENTOS SUSTANTIVOS DE DICHA CESIÓN, DE IGUAL FORMA EL QUE CELEBRE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO A TRAVÉS DE FACTORAJE FINANCIERO CONFORME AL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO.

EL PAGO DE LOS SERVICIOS QUEDARÁ CONDICIONADO PROPORCIONALMENTE AL PAGO QUE "EL PROVEEDOR" DEBA EFECTUAR POR CONCEPTO DE PENA CONVENCIONAL Y/O DEDUCTIVAS.

CUARTA.-

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE A PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS DE DISTINTAS DIMENSIONES, DAÑADAS POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°.33, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y REPARACIÓN DE APLANADO EN CUARTO DE MÁQUINAS, PASILLO DE ALMACÉN Y CUARTO DE AUTOCLAVES, CAUSADOS POR LLUVIA TORRENCIAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 40, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE SELLO EN DOMO DE POLICARBONATO Y/O CRISTAL A BASE DE SELLADOR DE ACRÍLICO O POLIURETANO, COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE POLICARBONATO DE 6MM DE ESPESOR CON PROTECCIÓN UV SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, COLACIÓN Y

Se testan datos referentes a número de cuenta, clabe, banco y sucursal por corresponder a datos personales que hace a una persona moral plenamente identificable, cuya difusión puede afectar su esfera privada, esto de conformidad con los Artículos 113 Fracciones I y III y 118 de la LFTAIIP.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

APLICACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA Y RESANE MAYOR EN MUROS COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 01, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; COLOCACIÓN, APLICACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 14, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; REPARACIÓN, RESANE DE ACABADO EN MURO MACIZO, MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA EN FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA Y MURO DAÑADO, REPARACIÓN Y RESANE DE JUNTA CONSTRUCTIVA EN DIFERENTES SERVICIOS, APLICACIÓN DE SELLO EPOXICO O POLIURETANO EN DOMOS DE POLICARBONATO, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 39, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE, DENTRO DE LOS PLAZOS Y LUGAR SEÑALADO EN EL CALENDARIO QUE SE INDICAN EN EL ANEXO 6 (SEIS) "PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS".

TODO SERVICIO DEBERÁ SER COORDINADO CON EL JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD, A FIN DE QUE PROPORCIONE HORARIOS DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS SEGÚN CORRESPONDA LA NATURALEZA DEL CONTRATO, MISMOS QUE PODRÁN SER DÍAS NATURALES, LOS CUALES DE NINGÚN MODO DEBERÁN AFECTAR LA OPERACIÓN DE LA UNIDAD.

DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, ÉSTE SERÁ SUJETO A UNA VERIFICACIÓN VISUAL ALEATORIA, CON OBJETO DE REVISAR QUE SE CUMPLAN CON LAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS DEL PRESENTE CONTRATO; CABE RESALTAR QUE MIENTRAS NO SE CUMPLA CON LAS CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO ESTABLECIDAS, "EL INSTITUTO" NO DARÁ POR ACEPTADO EL SERVICIO OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, LLEGUE A CAUSAR A "EL INSTITUTO" Y/O A TERCEROS.

NOTA:

DE ACUERDO A LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD SANITARIAS CON EL FIN DE EVITAR EL RIESGO DE CONTAGIO Y PROPAGACIÓN DEL SARS-COV-2, EMITIDAS POR EL GOBIERNO FEDERAL Y DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LOS SERVICIOS PRESTADOS POR "EL PROVEEDOR", DEBEN MANTENER LOS SIGUIENTES ASPECTOS.

DE ACUERDO CON EL NUMERAL 4. "ESTRATEGIAS GENERALES DE CONTROL" INCLUIDAS EN LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE SEGURIDAD SANITARIA EN EL ENTORNO LABORAL, EN SU INCISO B), MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN SALUD (SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO).

ESTABLECER UNA POLÍTICA DE CONTROL DE VISITAS CON EL PROVEEDOR CON EL FIN DE PREVENIR EL RIESGO DE CONTAGIO ORIGINADO EN PERSONAS AJENAS AL CENTRO DE TRABAJO.

CON EL FIN DE EVITAR EL RIESGO DE CONTAGIO DE COVID-19, "EL PROVEEDOR" QUE REALICE LOS SERVICIOS, DEBE PORTAR CUBRE BOCAS Y PROTECTOR FACIAL O GOGGLES O LENTES DE SEGURIDAD CON PROTECCIÓN LATERAL, SUPERIOR E INFERIOR DE OJOS.



EFFECTUANDO EN TODO MOMENTO LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LA SALUD COMO LO SON: (LAVADO FRECUENTE DE MANOS, SANA DISTANCIA, ETIQUETA RESPIRATORIA, SALUDO A DISTANCIA Y RECUPERACIÓN EFECTIVA).

TODA INFORMACIÓN PODRÁ SER CONSULTADA A TRAVÉS DE LAS PÁGINAS:

[HTTPS://CORONAVIRUS.GOB.MX](https://coronavirus.gob.mx) Y [HTTPS://MEDIDASSANITARIAS.COVID19.CDMX.GOB.MX](https://medidassanitarias.covid19.cdmx.gob.mx)

QUINTA.-

VIGENCIA.- “LAS PARTES” CONVIENEN EN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ES A PARTIR DEL 11 DE MAYO DE 2022 AL 24 DE JUNIO DE 2022.

SEXTA.-

MANTENIMIENTO.- “LAS PARTES” CONVIENEN QUE EL MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS DE DISTINTAS DIMENSIONES, DAÑADAS POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°.33, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; MANTENIMIENTO, COLOCACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y REPARACIÓN DE APLANADO EN CUARTO DE MÁQUINAS, PASILLO DE ALMACÉN Y CUARTO DE AUTOCLAVES, CAUSADOS POR LLUVIA TORRENCIAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 40, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-027/39; COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE SELLO EN DOMO DE POLICARBONATO Y/O CRISTAL A BASE DE SELLADOR DE ACRÍLICO O POLIURETANO, COLOCACIÓN Y APLICACIÓN DE POLICARBONATO DE 6MM DE ESPESOR CON PROTECCIÓN UV SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, COLACIÓN Y APLICACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA Y RESANE MAYOR EN MUROS COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 01, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; COLOCACIÓN, APLICACIÓN Y PINTURA DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIAS, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N°. 14, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39; REPARACIÓN, RESANE DE ACABADO EN MURO MACIZO, MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, APLICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA EN FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA Y MURO DAÑADO, REPARACIÓN Y RESANE DE JUNTA CONSTRUCTIVA EN DIFERENTES SERVICIOS, APLICACIÓN DE SELLO EPOXICO O POLIURETANO EN DOMOS DE POLICARBONATO, OCASIONADO POR LLUVIAS TORRENCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 EN LA GUARDERÍA ORDINARIA N° 39, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 21-10-031/39, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO FEDERAL NORTE Y “EL PROVEEDOR” SE OBLIGA A REALIZAR EL MANTENIMIENTO, PARA EL EQUIPO EN PARTICULAR, EN LA FECHA INDICADA EN EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS Y CONFORME A LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS EN SU CATALOGO DE CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS MISMAS QUE SE AGREGAN AL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO COMO **ANEXO 5 (CINCO) “CATALOGO DE CONCEPTOS DE PRECIOS UNITARIOS”**.

SÉPTIMA.-

OBLIGACIONES DE “EL INSTITUTO”.- A TRAVÉS DE UN DESIGNADO RESPONSABLE DENTRO DE LA UNIDAD DONDE SE EFECTUARA EL SERVICIO, SE OBLIGA A LLEVAR A CABO LAS ACCIONES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN:

1. TENER A SU CARGO LOS REPORTES DE SERVICIOS PARA EL REGISTRO DE “**EL PROVEEDOR**” AL INICIO Y TÉRMINO DE LOS MISMOS, ASÍ COMO PARA LA ANOTACIÓN DE LAS INCIDENCIAS QUE RESULTEN DE LOS SERVICIOS.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

2. SUPERVISAR, ASÍ COMO SU CONTROL Y VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y SU CATALOGO DE CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS.
3. APROBAR Y/O RECHAZAR LAS PROPUESTAS DE AMPLIACIÓN DE PLAZOS EN LOS SERVICIOS, CUANDO SE PRESENTE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, DEBIDAMENTE A ACREDITADAS POR "EL PROVEEDOR":
4. CUANTIFICAR LOS RETRASOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y LA PENALIDAD QUE CORRESPONDA, LA QUE DEBERÁ INFORMAR AL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

OCTAVA.- PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.- "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A NO CEDER, A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" SÓLO PODRÁ CEDER LOS DERECHOS DE COBRO QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

"EL PROVEEDOR", DEBERÁ PRESENTAR LA SOLICITUD CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS NATURALES ANTERIORES A LA FECHA DE PAGO PROGRAMADA, A LA QUE DEBERÁ ADJUNTAR UNA COPIA DE LOS CONTRA-RECIBOS CUYO IMPORTE SE TRANSFIERE, Y ADEMÁS DOCUMENTOS SUSTANTIVOS DE DICHA TRANSFERENCIA, LO CUAL SERÁ NECESARIO PARA EFECTUAR EL PAGO CORRESPONDIENTE.

NOVENA.- RESPONSABILIDAD.- "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, LLEGUEN A CAUSAR A "EL INSTITUTO" Y/O A TERCEROS, CON MOTIVO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, O BIEN POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LA CALIDAD DEL SERVICIOS PRESTADO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 53 PÁRRAFO SEGUNDO, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y 96 SEGUNDO PÁRRAFO DE SU REGLAMENTO.

DÉCIMA.- IMPUESTOS Y/O DERECHOS.- LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁN PAGADOS POR "EL PROVEEDOR" CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE EN LA MATERIA.

"EL INSTITUTO" SÓLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES EN LA MATERIA.

DÉCIMA PRIMERA.-

PATENTES Y/O MARCAS.- "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA CON "EL INSTITUTO", A RESPONDER POR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS QUE PUDIERA CAUSAR A "EL INSTITUTO" Y/O A TERCEROS, SI CON MOTIVO DE LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS ADQUIRIDOS VIOLA DERECHOS DE AUTOR, DE PATENTES Y/O MARCAS U OTRO DERECHO RESERVADO A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL.

POR LO ANTERIOR, "EL PROVEEDOR" MANIFIESTA EN ESTE ACTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DE INFRACCIÓN A LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR, NI A LA LEY DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL.

EN CASO DE QUE SOBREVINIERA ALGUNA RECLAMACIÓN EN CONTRA DE "EL INSTITUTO" POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ANTES MENCIONADAS, LA ÚNICA OBLIGACIÓN DE ÉSTE SERÁ LA DE DAR AVISO EN EL DOMICILIO PREVISTO EN ÉSTE INSTRUMENTO A "EL PROVEEDOR", PARA QUE





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

DÉCIMA
SEGUNDA.-

ÉSTE LLEVE A CABO LAS ACCIONES NECESARIAS QUE GARANTICEN LA LIBERACIÓN DE "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER CONTROVERSIA O RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, MERCANTIL, LABORAL, PENAL O ADMINISTRATIVA QUE, EN SU CASO, SE OCASIONE.

GARANTÍA.- "EL PROVEEDOR" CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN II Y PÁRRAFO ÚLTIMO Y 49 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, SE OBLIGA A OTORGAR A "EL INSTITUTO", LA GARANTÍA QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

1. "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A OTORGAR, DENTRO DE UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO, UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE UNA FIANZA EXPEDIDA POR AFIANZADORA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA Y AUTORIZADA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS. DICHA FIANZA SERÁ A FAVOR DE "EL INSTITUTO" POR UN MONTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SIN CONSIDERAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. LO ANTERIOR, DE CONFORMIDAD POR LO DISPUESTO EL ARTÍCULO 85 FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO; Y NUMERALES 5.5.5.1 Y 5.5.5.3 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

"EL PROVEEDOR" QUEDA OBLIGADO A ENTREGAR A "EL INSTITUTO" LA PÓLIZA DE FIANZA, APEGÁNDOSE AL FORMATO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA SE INTEGRA AL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, COMO ANEXO 7 (SIETE), EN EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, UBICADO EN CALZADA VALLEJO, NUMERO 675, COLONIA MAGDALENA DE LAS SALINAS, CÓDIGO POSTAL 07760, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, EN HORARIO DE 08:00 A 14:00 HORAS.

LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO SE LIBERARÁ MEDIANTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO POR PARTE DE "EL INSTITUTO" EN FORMA INMEDIATA, SIEMPRE Y CUANDO "EL PROVEEDOR" HAYA CUMPLIDO A SATISFACCIÓN DE "EL INSTITUTO", CON TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 4.30.1 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

DICHA PÓLIZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO SERÁ DEVUELTA A "EL PROVEEDOR" UNA VEZ QUE "EL INSTITUTO" LE OTORQUE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO, PARA QUE ÉSTE PUEDA SOLICITAR A LA AFIANZADORA CORRESPONDIENTE LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA, AUTORIZACIÓN QUE SE ENTREGARÁ A "EL PROVEEDOR" EN FORMA INMEDIATA, SIEMPRE QUE DEMUESTRE HABER CUMPLIDO CON LA TOTALIDAD DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA
TERCERA.-

EJECUCIÓN DE LA PÓLIZA DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.- "EL INSTITUTO" LLEVARÁ A CABO LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO EN LOS CASOS SIGUIENTES:

- a) SE RESCINDA ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO.
- b) DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO SE DETECTEN DEFICIENCIAS, FALLAS O CALIDAD INFERIOR EN LOS SERVICIOS PROPORCIONADOS, EN COMPARACIÓN CON LOS OFERTADOS.
- c) CUANDO EN EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN MODIFICACIONES AL CONTRATO, NO ENTREGUE "EL PROVEEDOR" EN EL PLAZO PACTADO, EL ENDOSO O LA NUEVA GARANTÍA,



QUE AMPARE EL PORCENTAJE ESTABLECIDO PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EN LA CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.

- d) POR CUALQUIER OTRO INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN ESTE CONTRATO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN XI DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y 81 FRACCIÓN II DE SU REGLAMENTO, LA APLICACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SERÁ PROPORCIONAL AL MONTO DE LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS, SALVO QUE POR LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS ENTREGADOS, ÉSTOS NO PUEDAN FUNCIONAR O SER UTILIZADOS POR **"EL INSTITUTO"**, POR ESTAR INCOMPLETOS, EN CUYO CASO LA APLICACIÓN SERÁ POR EL TOTAL DE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE POR LO QUE **LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO SON DIVISIBLES.**

**DÉCIMA
CUARTA.-**

PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y DEDUCTIVAS.-

• **PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 53 DE LA LEY, DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, **"EL INSTITUTO"** PROCEDE A PACTAR PENAS CONVENCIONALES A CARGO DE **"EL PROVEEDOR"** POR ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FECHAS PACTADAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, LAS QUE NO EXCEDERÁN DEL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, Y SERÁN DETERMINADAS EN FUNCIÓN DE LOS SERVICIOS NO PRESTADOS OPORTUNAMENTE.

LA SUMA DE TODAS LAS PENAS CONVENCIONALES APLICADAS A **"EL PROVEEDOR"** NO DEBERÁ EXCEDER EL IMPORTE DE DICHA GARANTÍA.

"EL PROVEEDOR" QUEDA OBLIGADO ANTE **"EL INSTITUTO"** A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS Y CALIDAD DE LOS SERVICIOS, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PRESENTE CONTRATO Y/O EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

LA PENA CONVENCIONAL POR ATRASO A QUE HACE REFERENCIA EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY, SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON UN PORCENTAJE DE PENALIZACIÓN ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO, APLICADO AL VALOR DE LOS SERVICIOS QUE HAYAN SIDO PRESTADOS CON ATRASO Y DE MANERA PROPORCIONAL AL IMPORTE DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO QUE CORRESPONDA A LA PARTIDA DE QUE SE TRATE.

LA PENA CONVENCIONAL SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES EXPRESADOS EN LA FÓRMULA QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

PCA = %D X NDA X VSPA.

DÓNDE:

%D=PORCENTAJE DETERMINADO EN LA ADJUDICACIÓN DIRECTA Y/O CONTRATO, POR CADA DÍA DE ATRASO EN EL INICIO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

PCA = PENA CONVENCIONAL APLICABLE.

NDA = NÚMERO DE DÍAS DE ATRASO.

VSPA = VALOR DE LOS SERVICIOS PRESTADOS CON ATRASO, SIN IVA.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

AL RESPECTO, SE PROCEDE A ESTABLECER LOS CASOS CONCRETOS EN LOS QUE PROCEDERÁ LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS. DE IGUAL MANERA, SE ESTABLECE QUE, EL PAGO DE LOS SERVICIOS QUEDA CONDICIONADO, PROPORCIONALMENTE, AL PAGO QUE "EL PROVEEDOR" DEBA EFECTUAR POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO, EN EL ENTENDIDO DE QUE SI EL PRESENTE CONTRATO ES RESCINDIDO NO PROCEDERÁ EL COBRO DE DICHAS PENAS NI LA CONTABILIZACIÓN DE LAS MISMAS AL HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"EL INSTITUTO" APLICARÁ A "EL PROVEEDOR" UNA PENA CONVENCIONAL POR CADA DÍA DE ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, POR EL EQUIVALENTE AL 2.5%, SOBRE EL VALOR TOTAL DE LO INCUMPLIDO, SIN INCLUIR EL IVA, EN CADA UNO DE LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

- A. CUANDO "EL PROVEEDOR" NO ENTREGUE NI REALICE LOS SERVICIOS QUE LE HAYAN SIDO REQUERIDOS. EN ESTE SUPUESTO LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL PODRÁ SER HASTA POR UN MÁXIMO DE CUATRO DÍAS DE ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO;
- B. CUANDO "EL PROVEEDOR" NO REPONGA LOS SERVICIOS QUE EL INSTITUTO NO HAYA RECIBIDO DE CONFORMIDAD Y A ENTERA SATISFACCIÓN, EN ESTE SUPUESTO LA PENA CONVENCIONAL PODRÁ SER HASTA POR UN MÁXIMO DE CUATRO DÍAS PARA LA REPOSICIÓN DE LOS SERVICIOS;
- C. CUANDO "EL PROVEEDOR" NO INICIE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO EN LA FECHA ESTABLECIDA. EN ESTE SUPUESTO LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL PODRÁ SER HASTA POR UN MÁXIMO DE CUATRO DÍAS DE ATRASO EN EL INICIO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO;
- D. CUANDO "EL PROVEEDOR" TERMINE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DESPUÉS DE LA FECHA ESTABLECIDA. EN ESTE SUPUESTO LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL PODRÁ SER HASTA POR UN MÁXIMO DE CUATRO DÍAS DE ATRASO EN LA TERMINACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

"EL PROVEEDOR" AUTORIZA A "EL INSTITUTO", A DESCONTAR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE APLICAR LA PENA CONVENCIONAL, SOBRE LOS PAGOS QUE "EL INSTITUTO" DEBA CUBRIR AL PROPIO PROVEEDOR.

CONFORME A LO PREVISTO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 96 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, NO SE ACEPTARÁ LA ESTIPULACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES A CARGO DE "EL INSTITUTO".

LAS PENAS CONVENCIONALES DEBEN APLICARSE BAJO EL PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD, TODA VEZ QUE, SI UNA PARTE DE LA OBLIGACIÓN FUE CUMPLIDA, LA PENA CONVENCIONAL NO PUEDE SER APLICADA A LA TOTALIDAD DEL MONTO CONTRATADO.

LA PENALIZACIÓN SE CALCULARÁ A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE CONCLUYE EL PLAZO O FECHA CONVENIDA PARA INICIAR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

EL RESPONSABLE DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, COMO SON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y SUPERVISAR EL CÁLCULO DE PENAS CONVENCIONALES, ENTRE OTROS, ES EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO COMO EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO ES EL RESPONSABLE DE CALCULAR, APLICAR Y DAR SEGUIMIENTO A LAS PENAS CONVENCIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, PREVISTAS EN EL CONTRATO, ASÍ COMO DE NOTIFICARLAS A "EL PROVEEDOR" PARA QUE ÉSTE REALICE EL PAGO CORRESPONDIENTE.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

LA PENA CONVENCIONAL SE CALCULARÁ POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, POR CADA DÍA DE ATRASO O POR LA FALTA DE INICIO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUERDO CON EL PORCENTAJE DE PENALIZACIÓN ESTABLECIDO EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

EN NINGÚN CASO, SE DEBERÁ AUTORIZAR EL PAGO DE LOS SERVICIOS, SÍ NO SE HA DETERMINADO, CALCULADO Y NOTIFICADO A **"EL PROVEEDOR"** LAS PENAS CONVENCIONALES PACTADAS EN EL CONTRATO, ASÍ COMO SU REGISTRO Y VALIDACIÓN EN EL SISTEMA PREI MILLENIUM.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 81 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, LA APLICACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SERÁ PROPORCIONAL AL MONTO DE LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS, POR LO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO SON DIVISIBLES, SALVO QUE, POR LAS CARACTERÍSTICAS DE SERVICIOS, ÉSTOS NO PUEDAN FUNCIONAR O SER UTILIZADOS POR **"EL INSTITUTO"**, LA GARANTÍA SIEMPRE SE HARÁ EFECTIVA POR EL MONTO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA.

• **DEDUCTIVAS:**

EL INSTITUTO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 53 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, 97 DE SU REGLAMENTO Y 5.5.8 DE SUS POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL VIGENTE, PROCEDERÁ A LA APLICACIÓN DE DEDUCCIONES AL PAGO DE LOS SERVICIOS CON MOTIVO DEL INCUMPLIMIENTO PARCIAL O DEFICIENTE EN QUE PUDIERA INCURRIR **"EL PROVEEDOR"** RESPECTO A LAS PARTIDAS O CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.

LAS DEDUCCIONES AL PAGO DE LOS SERVICIOS QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 53 BIS DE LA LEY SERÁN DETERMINADAS EN FUNCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS DE MANERA PARCIAL O DEFICIENTE. DICHAS DEDUCCIONES DEBERÁN CALCULARSE HASTA LA FECHA EN QUE MATERIALMENTE SE CUMPLA LA OBLIGACIÓN Y SIN QUE CADA CONCEPTO DE DEDUCCIONES EXCEDA A LA PARTE PROPORCIONAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO QUE LE CORRESPONDA DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

LOS MONTOS PARA DEDUCIR SE DEBERÁN APLICAR EN LA FACTURA QUE **"EL PROVEEDOR"** PRESENTE PARA SU COBRO, INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO TENGA CUANTIFICADA LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

EL RESPONSABLE DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, COMO SON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y SUPERVISAR EL CÁLCULO DE LAS DEDUCTIVAS, ENTRE OTROS, ES EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO COMO EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO SERÁ EL RESPONSABLE DE CALCULAR, APLICAR Y DAR SEGUIMIENTO A LAS DEDUCCIONES, SEGÚN SEA EL CASO, PREVISTAS EN EL CONTRATO, ASÍ COMO DE NOTIFICARLAS A **"EL PROVEEDOR"** PARA QUE ÉSTE REALICE EL PAGO CORRESPONDIENTE.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

EN NINGÚN CASO, SE DEBERÁ AUTORIZAR EL PAGO DE LOS SERVICIOS, SI NO SE HA DETERMINADO, CALCULADO Y NOTIFICADO A **"EL PROVEEDOR"** LAS DEDUCCIONES PACTADAS EN EL CONTRATO, ASÍ COMO SU REGISTRO Y VALIDACIÓN EN EL SISTEMA PREI MILLENIUM.

LAS DEDUCTIVAS SON MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

EL IMPORTE MÁXIMO DE LAS DEDUCCIONES NO PODRÁ SER MAYOR AL QUE RESULTE DE APLICAR EL PORCENTAJE DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

EL LÍMITE DE INCUMPLIMIENTO SERÁ HASTA POR EL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN CASO DE EXCEDERSE, SE PROCEDERÁ, ADEMÁS, A LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE.

PROCEDERÁ A LA APLICACIÓN DE DEDUCCIONES AL PAGO DE LOS SERVICIOS CON MOTIVO DEL INCUMPLIMIENTO PARCIAL O DEFICIENTE EN QUE PUDIERA INCURRIR **"EL PROVEEDOR"** RESPECTO A LAS PARTIDAS O CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO, CONFORME A LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

- a) 25% SOBRE EL COSTO TOTAL DE LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CUANDO **"EL PROVEEDOR"** NO REALICE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONFORME A LO ESTIPULADO EN SU CATALOGO DE CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 81 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, LA APLICACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SERÁ PROPORCIONAL AL MONTO DE LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS, POR LO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO SON DIVISIBLES, SALVO QUE, POR LAS CARACTERÍSTICAS DE SERVICIOS, ÉSTOS NO PUEDAN FUNCIONAR O SER UTILIZADOS POR EL INSTITUTO, LA GARANTÍA SIEMPRE SE HARÁ EFECTIVA POR EL MONTO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA.

DÉCIMA
QUINTA.-

TERMINACIÓN ANTICIPADA.- DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 54 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, **"EL INSTITUTO"** PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO SIN RESPONSABILIDAD PARA ÉSTE Y SIN NECESIDAD DE QUE MEDIE RESOLUCIÓN JUDICIAL ALGUNA, CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL, O BIEN, CUANDO POR CAUSAS JUSTIFICADAS SE EXTINGA LA NECESIDAD DE REQUERIR LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA ALGÚN DAÑO O PERJUICIO A **"EL INSTITUTO"** O SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE LOS ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA; EN ESTOS CASOS **"EL INSTITUTO"** REEMBOLSARÁ A **"EL PROVEEDOR"** LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ESTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

DÉCIMA
SEXTA.-

RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- **"EL INSTITUTO"** PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE, EL PRESENTE CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, CUANDO **"EL PROVEEDOR"** INCURRA EN INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y 98 DE SU REGLAMENTO. **"EL INSTITUTO"** PODRÁ SUSPENDER EL TRÁMITE DEL PROCEDIMIENTO DE





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

DÉCIMA
SÉPTIMA.-

RESCISIÓN, CUANDO SE HUBIERA INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN, RESPECTO DEL CONTRATO MATERIA DE LA RESCISIÓN.

CONCLUIDO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN CORRESPONDIENTE, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 99 DEL REGLAMENTO DE LA LEY ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

CAUSAS DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "EL INSTITUTO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO SIN MÁS RESPONSABILIDAD PARA EL MISMO Y SIN NECESIDAD DE RESOLUCIÓN JUDICIAL, PREVISTO EN EL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y 98, 99 DE SU REGLAMENTO.

1. CUANDO "EL PROVEEDOR" NO ENTREGUE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FIRMA DE ESTE.
2. CUANDO "EL PROVEEDOR" INCURRA EN FALTA DE VERACIDAD TOTAL O PARCIAL RESPECTO A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE SU VIGENCIA.
3. CUANDO "EL PROVEEDOR" INCUMPLA, TOTAL O PARCIALMENTE, CON CUALESQUIERA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS A SU CARGO EN: 1.- LA ADJUDICACIÓN DIRECTA Y SUS MODIFICACIONES; DEMÁS ANEXOS DE LA LA ADJUDICACIÓN DIRECTA; Y LO ESTABLECIDO EN LA PROPUESTA ADJUDICADA.
4. CUANDO SE COMPRUEBE QUE "EL PROVEEDOR" HAYA PRESTADO EL SERVICIO CON TÉRMINOS Y CONDICIONES DISTINTOS A LOS PACTADOS EN: LA ADJUDICACIÓN DIRECTA Y SUS MODIFICACIONES; Y DEMÁS ANEXOS DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA; Y; LO ESTABLECIDO EN LA PROPUESTA ADJUDICADA.
5. CUANDO "EL PROVEEDOR" TRANSMITA TOTAL O PARCIALMENTE, BAJO CUALQUIER TÍTULO, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PACTADAS A QUE SE REFIERE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO, PREVIA AUTORIZACIÓN DE "EL INSTITUTO".
6. SI LA AUTORIDAD COMPETENTE DECLARA EL CONCURSO MERCANTIL O CUALQUIER SITUACIÓN ANÁLOGA O EQUIVALENTE QUE AFECTE EL PATRIMONIO DE "EL PROVEEDOR".
7. EN EL SUPUESTO DE QUE LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA, DE ACUERDO CON SUS FACULTADES, NOTIFIQUE A "EL INSTITUTO" LA SANCIÓN IMPUESTA A "EL PROVEEDOR", CON MOTIVO DE LA COLUSIÓN DE PRECIOS EN QUE HUBIESE INCURRIDO DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, EN CONTRAVENCIÓN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 9 Y 34, DE LA LEY FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA Y EL ARTICULO 34 SEXTO PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
8. EN EL SUPUESTO DE QUE LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO SEAN MODIFICADAS O ALTERADAS O "EL PROVEEDOR" NO PRESTE EL SERVICIO CONFORME A LOS ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

9. CUANDO "EL PROVEEDOR" DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO NO CUMPLA CON TRAMITAR, OBTENER Y MANTENER ACTUALIZADOS Y VIGENTES LAS LICENCIAS, PERMISOS, DICTÁMENES, REGISTROS, CERTIFICADOS Y AUTORIZACIONES NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
10. CUANDO "EL PROVEEDOR" NO PERMITA QUE "EL INSTITUTO" LE REALICE SUPERVISIONES, VISTAS Y/O VERIFICACIONES CON RESPECTO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
11. CUANDO "EL PROVEEDOR" NO PROPORCIONE INFORMACIÓN FÍSICA O DIGITAL QUE LE SOLICITE "EL INSTITUTO" CON RESPECTO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
12. CUANDO "EL PROVEEDOR" PROPORCIONE INFORMACIÓN, IMÁGENES, DATOS O DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A PERSONAS FÍSICAS O MORALES NO AUTORIZADAS POR "EL INSTITUTO".
13. CUANDO POR CUALQUIER CAUSA IMPUTABLE A "EL PROVEEDOR", ALGUNA AUTORIDAD CLAUSURE EL INMUEBLE DONDE SE PRESTA EL SERVICIO O SUSPENDA LAS ACTIVIDADES EN DICHO INMUEBLE.

DÉCIMA
OCTAVA.-

PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- PARA EL CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA "LAS PARTES" CONVIENEN EN SOMETERSE AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

- a) SI "EL INSTITUTO" CONSIDERA QUE "EL PROVEEDOR" HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSALES DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNAN EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE, LO HARÁ SABER A "EL PROVEEDOR" DE FORMA INDUBITABLE POR ESCRITO, A EFECTO DE QUE ÉSTE EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APOORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, EN UN TÉRMINO DE 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DE LA COMUNICACIÓN DE REFERENCIA.
- b) TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER.
- c) LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO, DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA POR ESCRITO A "EL PROVEEDOR", DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, AL VENCIMIENTO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL INCISO A), DE ESTA CLÁUSULA.

EN EL SUPUESTO DE QUE SE RESCINDA EL CONTRATO "EL INSTITUTO" NO PROCEDERÁ LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES NI SU CONTABILIZACIÓN PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

EN CASO DE QUE "EL INSTITUTO" DETERMINE DAR POR RESCINDIDO EL PRESENTE CONTRATO, SE DEBERÁ FORMULAR UN FINIQUITO EN EL QUE SE HAGAN CONSTAR LOS PAGOS QUE, EN SU CASO, DEBA EFECTUAR "EL INSTITUTO" POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS ENTREGADOS POR "EL PROVEEDOR" HASTA EL MOMENTO EN QUE SE DETERMINE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

SI PREVIAMENTE A LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, "EL PROVEEDOR" CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, EL PROCEDIMIENTO INICIADO QUEDARÁ SIN EFECTO, PREVIA ACEPTACIÓN Y VERIFICACIÓN DE





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

"EL INSTITUTO" POR ESCRITO, DE QUE CONTINÚA VIGENTE LA NECESIDAD DE CONTAR CON LOS SERVICIOS Y APLICANDO, EN SU CASO, LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES.

"EL INSTITUTO" PODRÁ DETERMINAR NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, CUANDO DURANTE EL PROCEDIMIENTO ADVIERTA QUE DICHA RESCISIÓN PUDIERA OCASIONAR ALGÚN DAÑO O AFECTACIÓN A LAS FUNCIONES QUE TIENE ENCOMENDADAS. EN ESTE SUPUESTO, "EL INSTITUTO" ELABORARÁ UN DICTAMEN EN EL CUAL JUSTIFIQUE QUE LOS IMPACTOS ECONÓMICOS O DE OPERACIÓN QUE SE OCASIONARÍAN CON LA RESCISIÓN DEL CONTRATO RESULTARÍAN MÁS INCONVENIENTES.

DE NO DARSE POR RESCINDIDO EL CONTRATO, "EL INSTITUTO" ESTABLECERÁ, DE CONFORMIDAD CON "EL PROVEEDOR" UN NUEVO PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS OBLIGACIONES QUE SE HUBIESEN DEJADO DE CUMPLIR, A EFECTO DE QUE "EL PROVEEDOR" SUBSANE EL INCUMPLIMIENTO QUE HUBIERE MOTIVADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. LO ANTERIOR, SE LLEVARÁ A CABO A TRAVÉS DE UN CONVENIO MODIFICATORIO EN EL QUE SE CONSIDERE LO DISPUESTO EN EL PENÚLTIMO Y ÚLTIMO PÁRRAFOS DEL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

DÉCIMA
NOVENA.-

RESPONSABILIDAD LABORAL.- "EL PROVEEDOR" SE CONSTITUYE COMO ÚNICO PATRÓN DEL PERSONAL, QUE CONTRATA PARA PROPORCIONAR LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 13 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, SIN RESERVA DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 132 DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES, FISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL QUE SE DERIVEN DE LAS RELACIONES LABORALES, CON SUS TRABAJADORES; POR LO TANTO "EL PROVEEDOR" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIAS DE TRABAJO DE SEGURIDAD SOCIAL QUE SE DERIVEN FRENTE A DICHO PERSONAL, LIBERANDO A "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD RESPECTO A RECLAMACIONES DE SUS TRABAJADORES AL RESPECTO.

"EL INSTITUTO" BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ SER CONSIDERADO COMO PATRÓN SUSTITUTO O SOLIDARIO DE LOS TRABAJADORES CONTRATADOS POR "EL PROVEEDOR", NI TENDRÁ RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIÓN ALGUNA; TAMPOCO PODRÁ SER CONSIDERADO COMO INTERMEDIARIO DE "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" CUMPLIRÁ CON LA INSCRIPCIÓN DE SUS TRABAJADORES EN EL RÉGIMEN OBLIGATORIO DEL SEGURO SOCIAL ASÍ COMO CON EL PAGO DE LAS CUOTAS OBREROS PATRONALES A QUE HAYA LUGAR, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DEL SEGURO SOCIAL. "EL INSTITUTO" PODRÁ VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO EL CUMPLIMIENTO DE DICHA OBLIGACIÓN.

VIGÉSIMA.-

MODIFICACIONES.- DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y 91 DE SU REGLAMENTO, "EL INSTITUTO" PODRÁ CELEBRAR POR ESCRITO CONVENIO MODIFICATORIO AL PRESENTE CONTRATO DENTRO DE LA VIGENCIA DEL MISMO. PARA TAL EFECTO, "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A PRESENTAR, EN SU CASO, LA MODIFICACIÓN DE LA GARANTÍA, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 103 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

VIGÉSIMA
PRIMERA.-

RELACIÓN DE ANEXOS.- LOS ANEXOS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN SON RUBRICADOS DE CONFORMIDAD POR **"LAS PARTES"** Y FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

ANEXO 1 (UNO)	"DICTÁMENES DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL".
ANEXO 2 (DOS)	"OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES"
ANEXO 3 (TRES)	"OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL"
ANEXO 4 (CUATRO)	"CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL ANTE INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES"
ANEXO 5 (CINCO)	"CATALOGO DE CONCEPTOS DE PRECIOS UNITARIOS".
ANEXO 6 (SEIS)	"PROGRAMA CALENDARIZADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS".
ANEXO 7 (SIETE)	"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO"

VIGÉSIMA
SEGUNDA.-

PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.- EN CUALQUIER MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL PROVEEDOR"** O **"EL INSTITUTO"** PODRÁN PRESENTAR ANTE EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN **"EL INSTITUTO"** SOLICITUD DE CONCILIACIÓN POR DESAVENENCIAS, DERIVADAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y SU REGLAMENTO.

LA SOLICITUD SE PRESENTARÁ MEDIANTE ESCRITO, EL CUAL CONTENDRÁ LOS REQUISITOS CONTENIDOS EN EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, ADEMÁS HARÁ REFERENCIA AL NÚMERO DE CONTRATO, AL SERVIDOR PÚBLICO ENCARGADO DE SU ADMINISTRACIÓN, OBJETO, VIGENCIA Y EL MONTO DEL CONTRATO, SEÑALANDO, EN SU CASO, SOBRE LA EXISTENCIA DE CONVENIOS MODIFICATORIOS, DEBIENDO ADJUNTAR COPIA DE LOS INSTRUMENTOS CONSENSUALES DEBIDAMENTE SUSCRITOS.

VIGÉSIMA
TERCERA.-

LEGISLACIÓN APLICABLE.- **"LAS PARTES"** SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, A TODA Y CADA UNA DE LA CLÁUSULAS DEL MISMO, ASÍ COMO LO ESTABLECIDO EN LA **ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AA-050GYR016-E157-2022**, EN LA LEY DE ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, SU REGLAMENTO, LAS POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y DE MANERA SUPLETORIA EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN LA MATERIA.

VIGÉSIMA
CUARTA.-

JURISDICCIÓN.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, **"LAS PARTES"** SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO PRESENTE O FUTURO QUE POR RAZÓN DE DOMICILIO LES PUDIERA CORRESPONDER.





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

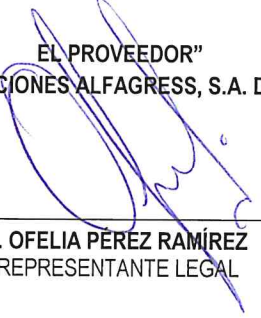
ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR, MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR QUINTUPPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 11 DE MAYO DE 2022.

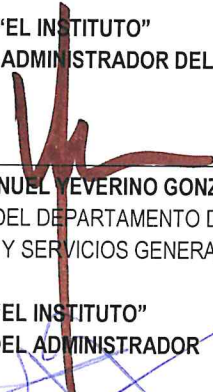
POR "EL INSTITUTO"
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL


DR. JOSÉ ANTONIO ZAMUDIO GONZÁLEZ
TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL ÓRGANO DE
OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA DISTRITO
FEDERAL NORTE

EL PROVEEDOR
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.


C. OFELIA PÉREZ RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL

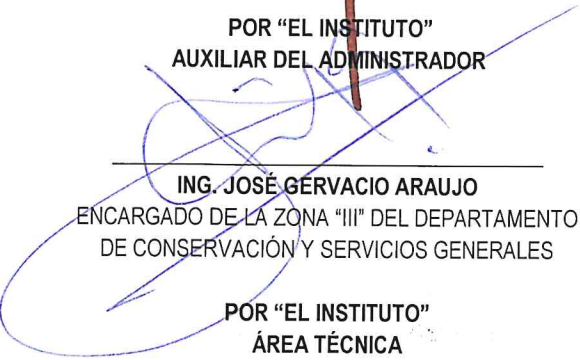
POR "EL INSTITUTO"
ÁREA CONTRATANTE Y ADMINISTRADOR DEL CONTRATO


MTRO. CÉSAR MANUEL YEBERINO GONZÁLEZ
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE
CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

POR "EL INSTITUTO"
AUXILIAR DEL ADMINISTRADOR

ING. ADRIAN AGUSTIN MARTINEZ REYES
JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA "I" DEL DEPARTAMENTO
DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

POR "EL INSTITUTO"
AUXILIAR DEL ADMINISTRADOR


ING. JOSÉ GERVACIO ARAUJO
ENCARGADO DE LA ZONA "III" DEL DEPARTAMENTO
DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

POR "EL INSTITUTO"
ÁREA TÉCNICA


C. ALEJANDRO RAMÍREZ ANTUNEZ
ENCARGADO DE LA JEFATURA DE
DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 04

POR "EL INSTITUTO"
ÁREA TÉCNICA


C. LUIS RAMÓN CONDE BALANDRANO
ENCARGADO DE LA JEFATURA DE
DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 08

POR "EL INSTITUTO"
ÁREA TÉCNICA


ING. MARIO ALBERTO LÓPEZ TAPIA
ENCARGADO DE LA JEFATURA DE
DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 21

CONTINUA EN LA SIGUIENTE PAGINA LAS FIRMAS DEL CONTRATO C2M0061

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Página 22 de 23





SEGURIDAD Y
SOLIDARIDAD
SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DISTRITO FEDERAL NORTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO N° C2M0061

ADJUDICACIÓN DIRECTA
AA-050GYR016-E157-2022

POR "EL INSTITUTO"
ÁREA REQUERENTE



LIC. GRISELDA ALARCÓN SÁNCHEZ
DIRECTORA DE LA GUARDERÍA ORDINARIA
NÚMERO 01

POR "EL INSTITUTO"
ÁREA REQUERENTE



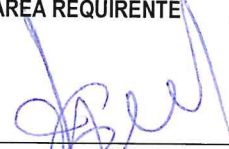
LIC. PAULINA SÁNCHEZ TELLO
DIRECTORA DE LA GUARDERÍA ORDINARIA
NÚMERO 39

POR "EL INSTITUTO"
ÁREA REQUERENTE



DR. ANDRÉS LEÓN SANTA
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE MEDICINA
FAMILIAR NÚMERO 14

POR "EL INSTITUTO"
ÁREA REQUERENTE



LIC. HUGO ALONSO ENCISO MURILLO
ADMINISTRADOR DE LA UNIDAD DE MEDICINA
FAMILIAR NÚMERO 40

POR "EL INSTITUTO"
ÁREA REQUERENTE



LIC. GABRIEL CORONADO SPINDOLA
ADMINISTRADOR DE LA UNIDAD DE MEDICINA
FAMILIAR NÚMERO 33

POR "EL INSTITUTO"
VALIDÓ JURÍDICAMENTE



LIC. EMILIO ARANDA REYES
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA JEFATURA
DE SERVICIOS JURÍDICOS

Se testan datos referentes a firma del representante legal por corresponder a datos personales que hace a una persona moral plenamente identificable, cuya difusión puede afectar su esfera privada, esto de conformidad con los Artículos 113 Fracciones I y III y 118 de la LFTAIP.

